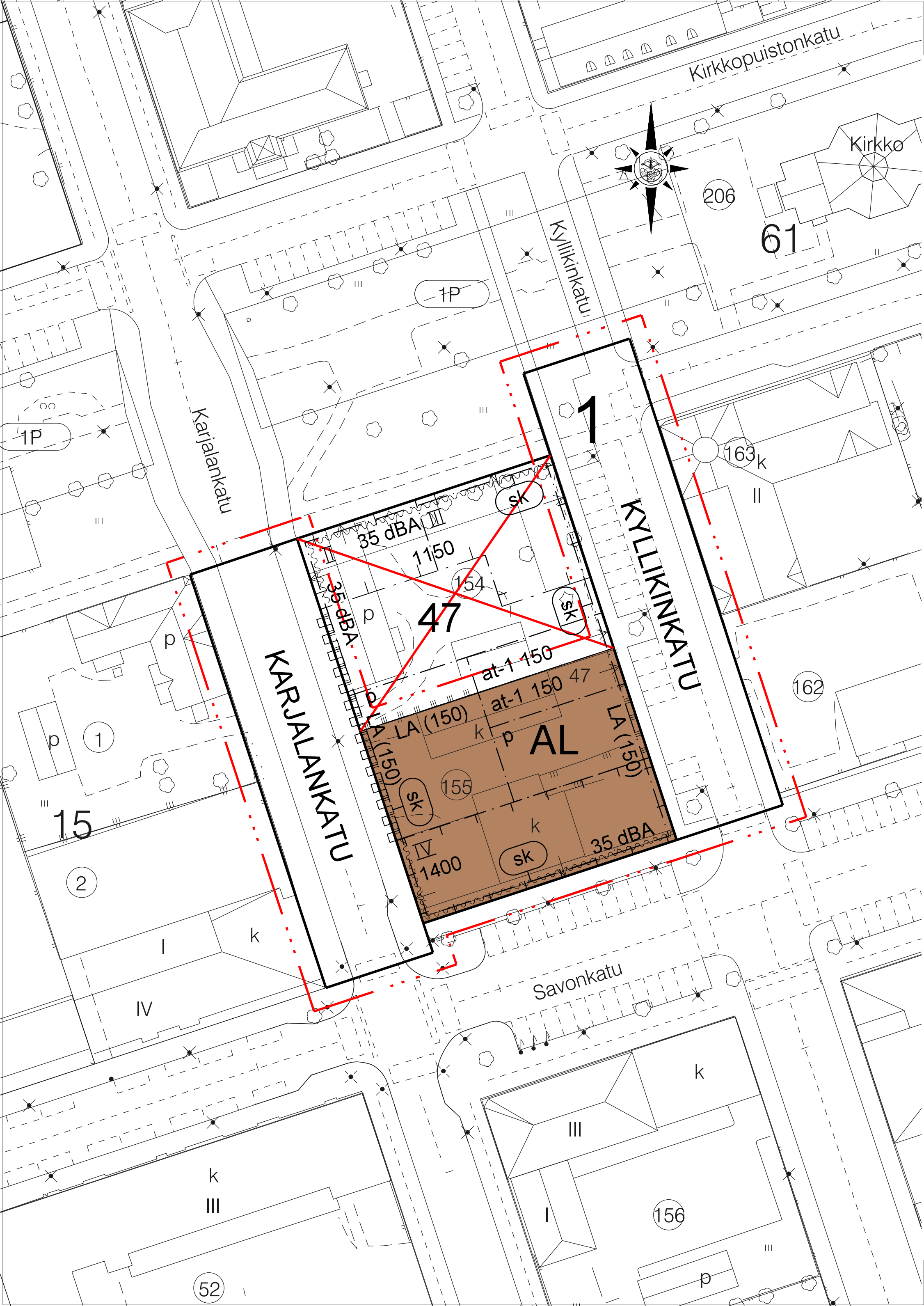




IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

~~Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 47 sekä katualuetta.~~
~~Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 155 sekä katualuetta.~~

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

~~Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 47 sekä katualuetta.~~
~~Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 47 tontti 155 sekä katualuetta.~~

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Aita.
Merkintä, joka osoittaa rakennettavan umpinaisen puuiden sijainnin.
Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.

Kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

Savonkadun varrella rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla kivi, tiili tai rap-pauspinta. Sauman väri tulee sovittaa samaan sävyyn kuin kivi- ja tiilipinta.

~~Kirkkopuiston, Karjalankadun ja Kyllikinkadun varrelle sijoittuvan uudisrakennuksen parvekkeis-sa ja/tai julkisivuissa tulee käyttää osittain puuväistöä, rakennuksen sovitamiseksi vanhaan puutaloympäristöön. Rakennuksen aukotuksen tulee noudattaa ympäristössä olevien puuraken-nusten mittasuhteita.~~

~~Mikäli Kirkkopuiston ja Karjalankadun kulmauksessa oleva puurakennus kokonaisuudessaan tai sen vanha osa säilytetään, ei sen rakennusoikeutta lasketa osoitettujen rakennusoikeuteen. Rakennus on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä huolimatta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on ra-kennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöi-den yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.~~

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Asuintilojen lattiapintojen tulee kadun ja puiston puolella sijoittua vähintään 0,7 m:n korkeuteen kadunpinnasta. Räystäskorkeus saa olla korkeintaan 13 m kadun pinnasta Savonkadun ja Kar-jalankadun kulmaan sijoittuvassa rakennuksessa. Räystäskorkeus saa olla korkeintaan 10 m kadun pinnasta Kyllikinkadun ja puiston kulmaan sijoittuvassa rakennuksessa sekä korkeintaan 7,5 m kadun pinnasta Karjalankadun ja puiston kulmaan sijoittuvassa rakennuksessa. Räystäs-korkeuden tulee myötäillä kadun ja maanpinnan korkeusasemaa.

Savonkadun ja Karjalankadun kulmaukseen sijoittuvan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, kadunpuoleisilla sivuilla julkisivujen käsittelyn ja aukotuksen tulee tukea tilojen liiketilamaista luonnetta. Kulmaan ei saa sijoittaa asuintiloja.

Autokatoksissa ja -talleissa tulee julkisivumateriaalina käyttää hienosahattua lautaa ja rakennus-ten tulee olla pulpettikattoisia ja värikyksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä.

Jätekatosten tulee olla puu- tai kivirakenteisia ja pulpettikattoisia ja niiden värikyksen tulee sovel-tua tontin aidan ja päärakennuksen väriin.

Korttelialueilla tulee varata lasten leikkikitoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istu-tettava. Tonteille tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Pihoille tulee istuttaa rakennusmassoja pehmentävää puustoa ja pensaita.

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Perustellusti voidaan tontin maanpintaa pengertää korkeintaan 0,7 m katua vastaan.

Kaava-alueelle on laadittu rakentamista ohjaavat rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennus-oikeuteen.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti.
Mahdollisesti säilyvän puurakennuksen osalla: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

Alueella noudatetaan voimassa olevaa tonttijakoa/laaditaan tarvittaessa uusi tonttijako.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	Mk 1:500
Iisalmissa syyskuun 3. päivänä 2008	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun ase-tuksen määräykset
Tekninen johtaja Juhani Räisänen	Iisalmissa syyskuun 3. päivänä 2008
Suunn. SN/KL/JR Piirt. MLP, HK	
Muutettu 10.10.2008, 18.2.2009, 18.3.2009, 17.6.2009, 14.3.2011	Tekninen johtaja Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. KV 28.9.2009 § 125	Tiedoston nimi: 1-47-155_kaava.dgn