

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimitorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.

— ··· — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Puisto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Osa-alueen raja.

64a Korttelin numero.

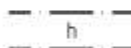
2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

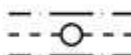
1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. sv= sadevesiviemäri, z=sähköjohto

1ap/100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Rus-1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Olevaa puustoa tulee säilyttää.

Katu- ja piharakentaminen on tehtävä siten, että valumavedet virtaavat hallitusti öljynerotuskaivojen tai sadevesiviemärien kautta yleiseen viemäriverkostoon.

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialueilla ei sallita tavaroiden ja laitteiden avovarastointia, vaan ne on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Avokatoksia ei sisällytetä rakennusoikeuteen.

Tuotannossa syntyvien elintarvikejätteiden pitkäaikainen ja suurimittainen ulkovarastointi on kielletty.

KIURUVEDEN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

VANHAN MEIJERIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 64a tonttia 2 ja siihen liittyvää puistoaluetta.

Kiuruvedellä 12.9.2016

Mirja Nuutinen, kaavoittaja
Kiuruveden kaupunki

Käsittelyvaiheet: Vireille tulo 16.12.2015
OAS nähtävänä 16.12.2015-14.1.2016
Kaavaehdotus nähtävänä 3.8.-2.9.2016
Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa 7.11.2017

Asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston
hyväksymispäätöksen mukainen

Kiuruvedellä .2016

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset. Hyväksytty 29.1.2016

Mittausteknikko Tapani Turunen