

SIILINJÄRVI TOIVALA

rakennuskaavan muutos kortteli 27

MERKINTÖJEN SELITYS JA RAKENNUSKAAVAMAARAYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

- AHMONTIE 19 Rakennuskaavien, torin tai puiston nimi
- Korttelin numero
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue
- Istutettava korttelin osa
- Suurin sallittu kerrosluku sellaisessa rakennuksessa, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta
- Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
- ALK ja liikekärstälöjen, AR rivitalojen ja muiden kytkeytyvien rakennusten, A0 amoktirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- Av asunto- ja kasvitarrakennusten korttelialue
- Puistoalue
- PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue, P1 istutettava puistoalue.

Naapurirakennuspaikan rajaan kiinni rakennelun rakennuksen sivuun ei saa tehdä ikkunoita, mutta on kyseinen sivu tehtävä osastoivaksi seinäksi palomäärysten mukaan.

Ellei rakennusta rakenneta rakennuspaikan rajaan kiinni on etäisyys rajasta oltava vähintään 6m. Rakennuspaikan tienpuoleinen sivu sekä sellainen rakennuspaikan muu sivu, josta rakennus on enintään 8m etäisyydellä on varustettava vähintään 1,5m korkealla aidalla, jonka laadun rakennuslautakunta määrää.

Rakennusoikeuteen lasketaan kuuluvaksi asuinrakennuksen lisäksi siihen välittömästi liittyvät maanpäälliset aputilat. Erillisiä talusrakennuksia ei saa rakentaa.

Rakennuskaava-alueella maatalusalueita lukuunottamatta ei saa muuttaa maanpinnan korkeutta eikä kaataa kasvavia puita ilman rakennuslautakunnan lupaa.

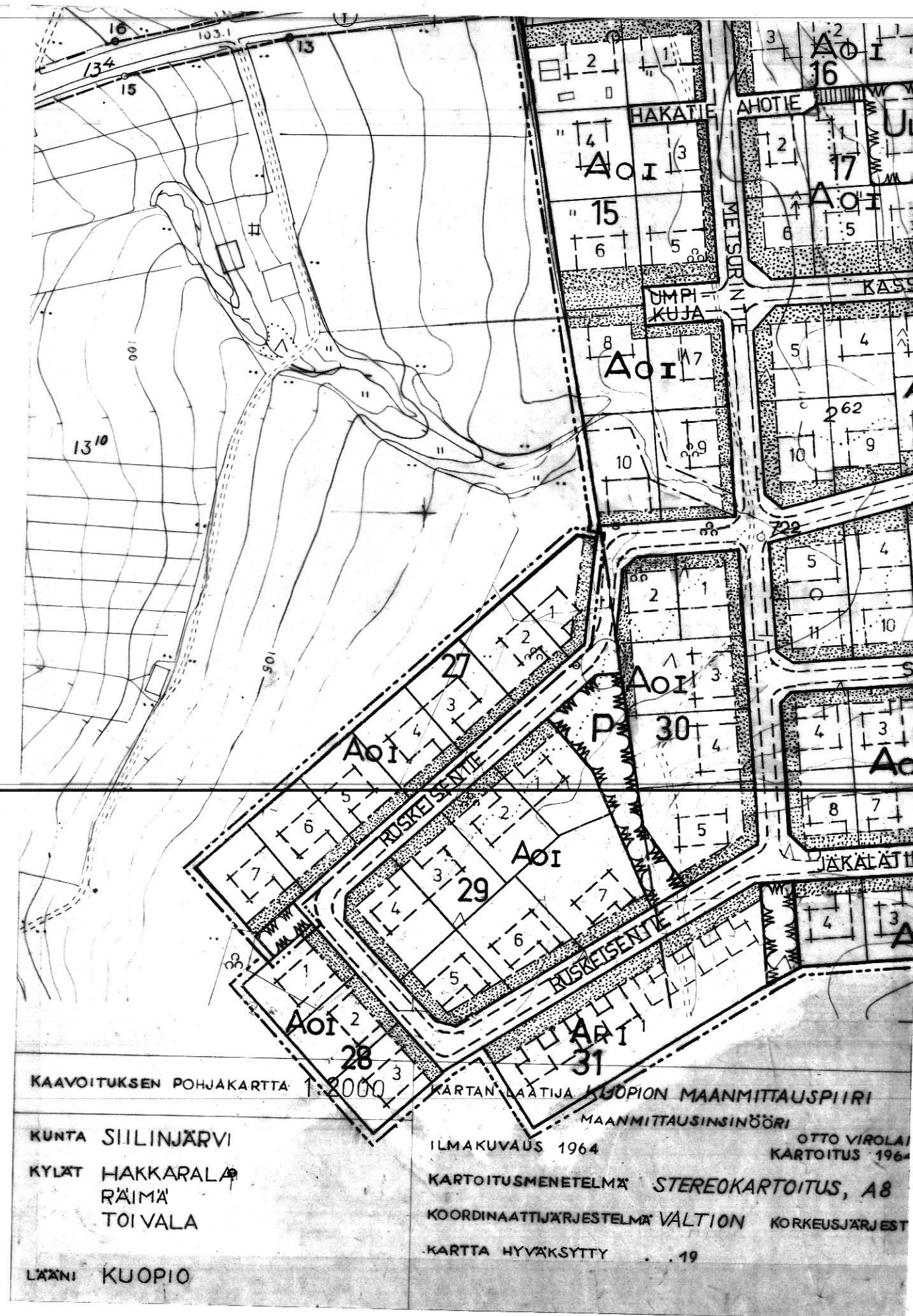
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimuksen.

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen, kaavoitusinsinööri

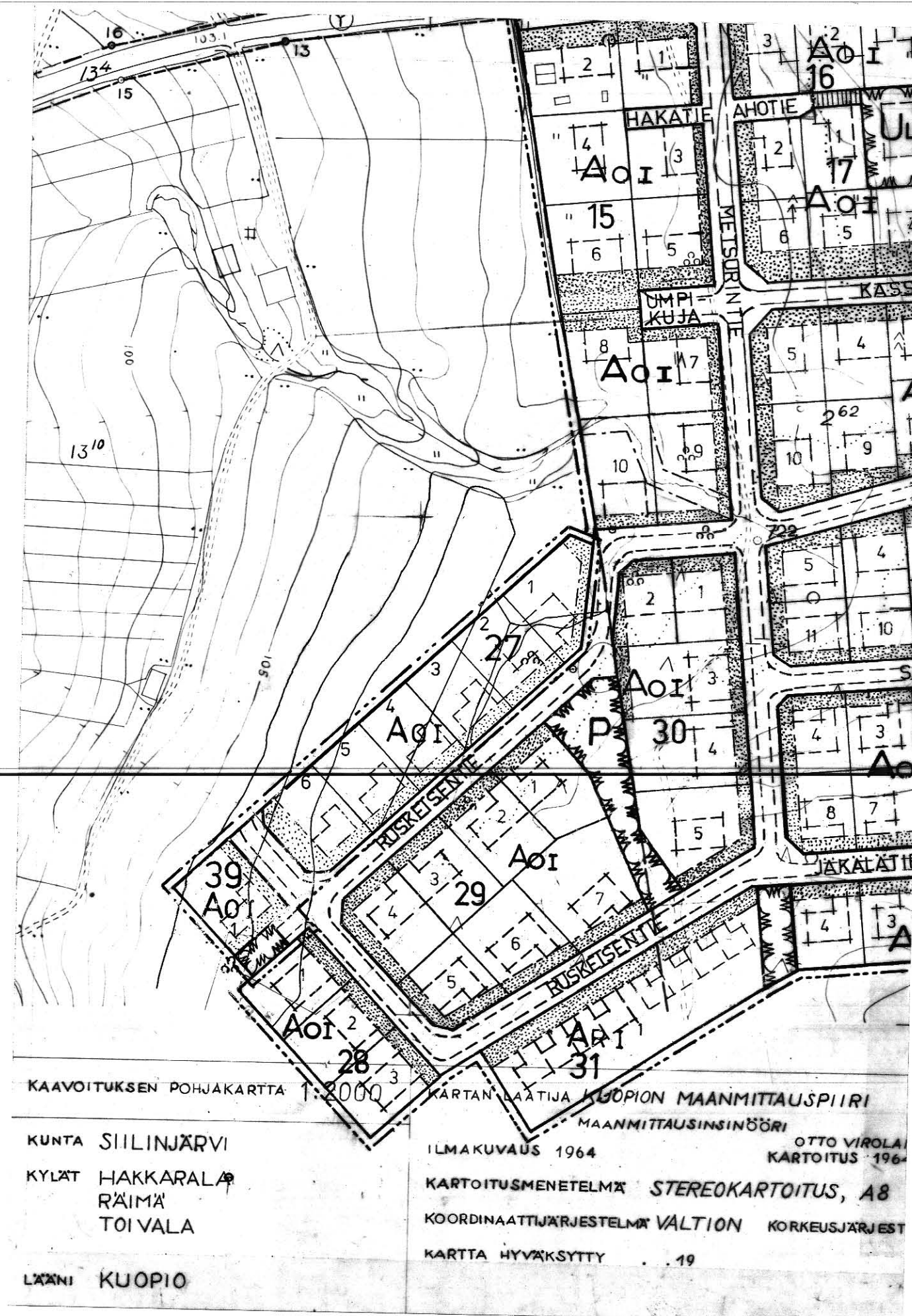
Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Vahvistettu lääninhallituksessa

Siilinjärvellä 22.10.1979
Siilinjärven kunnan kaavoitustoimisto
Otto Siipinen
Otto Siipinen, va suunnitteluarkkitehti



MUUTETTAVA RAKENNUSKAAVA
1:2000



MUUTETTU RAKENNUSKAAVA
1:2000