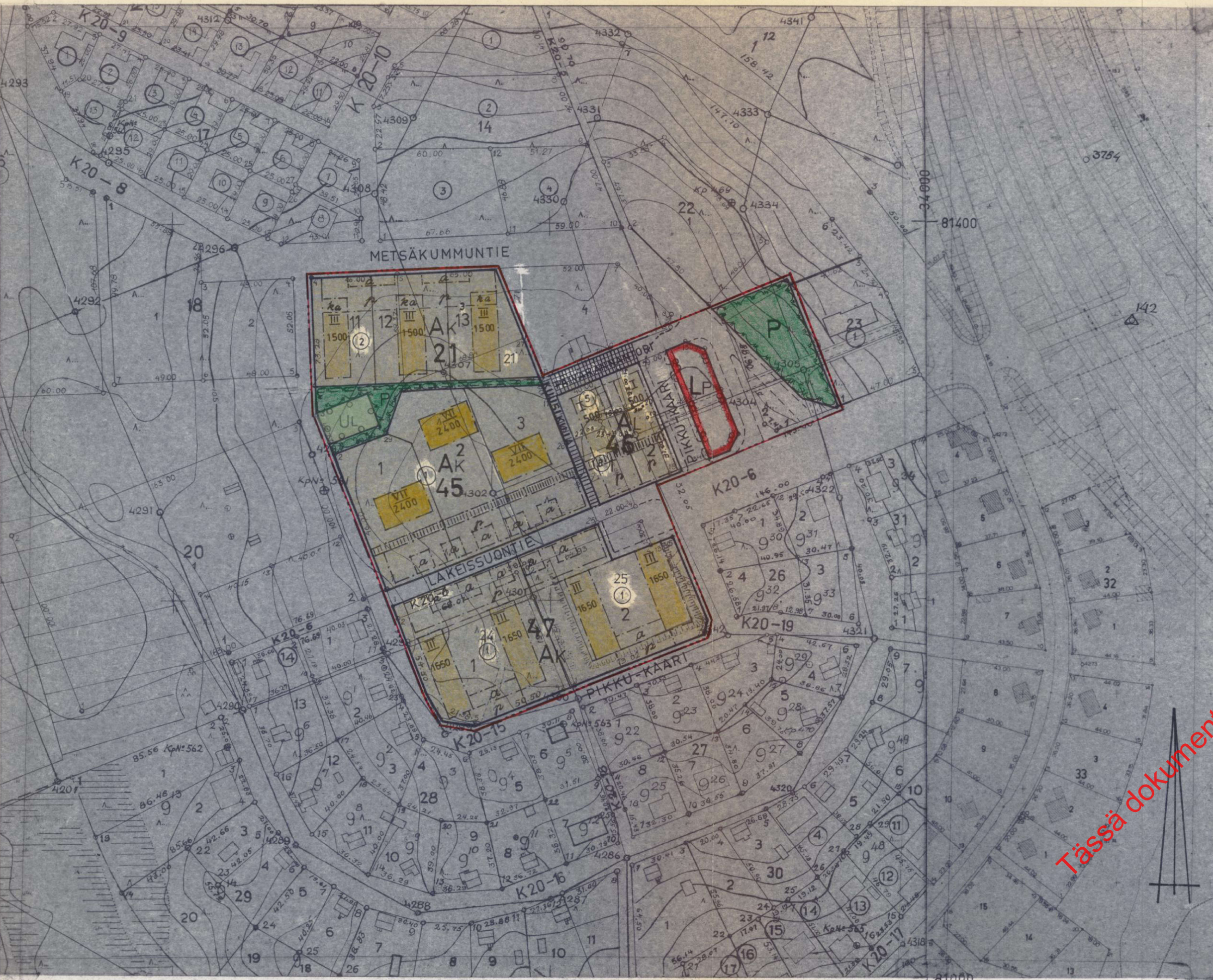




KUOPIO PÄIVÄRANNAN (XX) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 21 TONTTIEN 1-3 JA 5-8 JA KORTTELIN 24-25 SEKÄ VIEREISTEN KATU- JA PYSÄKÖIMISALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS 1 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMAARAYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan paikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun tai puiston nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- Rakennusallalla oleva arabialainen luku, joka osoittaa sillä sallitun kerrosluvun enimmäismäärän neliömetreinä
- Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rakennusalan rajalla osoittaa, mille puolelle rajaa rakennus on sijoitettava
- Autosäilytyspaikkoja saa asuntokerrostaloissa (Ak) sijoittaa vain ka:lla merkitylle rakennusalan osalle kellarikerrokseen
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Pysäköimispaikka
- Asuntokerrostalojen korttelialue
- Liikerakennusten korttelialue
- Puistoalue
- Leikkikenttä
- Pysäköimisalue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Tontilla saa muuttaa maanpinnan korkeutta ja kaataa puita vain maistraatin luvalla. Autotallia ei saa sijoittaa siten, että järjestely vaatii ajoluiskan rakennuksen ulkopuolelle, ellei maistraatti maastosuhteiden vuoksi myönnä tästä poikkeusta.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla tontin käyttöä varten seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti;
- 2) toimitilat, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalan neliömetriä kohti;
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää (4) vierashuonetta kohti;
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä (10) istumapaikkaa kohti.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 20 % yhteenlasketusta asuinhuoneistoalasta

Asuinrakennuksen (Ak) asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m². Tätä säännöstä ei sovelleta rakennukseen tai sen osaan, jota käytetään yksinomaan vanhusten tai opiskelijain asuntotarkoitukseen

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoiksi on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa

Tontit saa aidata vain julkisivulautakunnan hyväksymällä tavalla.

Ak-korttelialueilla ei autopaikkoja saa järjestää muualla kuin asemakaavassa siihen tarkoitukseen varatuille korttelinosille.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU v. 1945, 1950 JA TAYDEN-NYSKARTOITUS v.1965.

KAUPUNGINGEODEETTI *Risto Kersalo*
RISTO KERSALO

SISAASIENMINISTERIÖN VAHVISTUS 24 1968
PÄÄTÖS N:o 583/514/68.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 29/1 1968
20 § KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 20/2 1968

VIRAN PUOLESTA *ERKKI A. MÄVELÄ*
KAUPUNGINSIHTEERI

1a1
87/67/340
Pv.m 29/12 1968
Suunde 1:2000
Suunn. P.I.
Piirt. JP, LR

KUOPION KAUPUNGIN
RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO

Arvo Taiminen
Asemakaava-arkkitehti

340