

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS SARKALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 5 JA SIIHEN LIITTYVÄLLÄ MAA- JA METSÄTALOUS-ALUEELLA. MUUTOSALUE KOSKEE TILOJA MUIKKUMÄKI RN:O 1:45 JA MUIKKU-RINNE RN:O 1:76 SEKÄ MÄÄRÄALAA TILASTA VARMAVIRTA RN:O 1:105 SULKAVAN KUNNAN RYHÄLÄN KYLÄSSÄ.

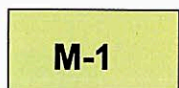
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset



Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä enintään neljä talousrakennusta rakennusjärjestyksen mukaisesti; kerrosala enintään yhteensä 200 m².



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa sijoittaa palloilukentän, 20 x 15 m, sekä siihen liittyviä varastotiloja enintään 30 kerrosneliömetriä; ei kuitenkaan asuintiloja.



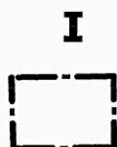
5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

$I \frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasalla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi alaksi.



Ohjeellinen katualue

5

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

Rakennusten on sopeuduttava rantamaisemaan ja ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakennusten julkisivu materiaalien tulee olla puuta. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisemman luonnonmukaisena; rannan ja rakennusten välinen puusto on säilytettävä.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta

etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta vähintään:

sauna < 25 m², etäisyys 10 m, loma-asunto enintään 100 m², etäisyys vähintään 20 m ja yli 100 m², etäisyys vähintään 30 m.

Vesihuollon järjestäminen

Vesien käsittelyssä on noudatettava Sulkavan kunnan rakennusjärjestyksessä kulloinkin voimassa olevia määräyksiä talousveden riittävydestä ja jäteveden käsittelystä.

Tuomo Perko

Mikkelissä 21.9.2011

Tuomo Perko, insinöörioppilas (AMK)
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy