

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 8. kaupunginosan kortteleita 102 - 108 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 8. kaupunginosan korttelit 101 - 112, leikkipuisto sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.
- AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KLY

LIIKE- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK

LEIKKIPUISTO.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 8

Kaupunginosan numero.
- 106

Korttelin numero.
- JORDANINTIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 200

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiieksi.
- Iu¾
- α=27°

Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jonne saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava pihlajarivi.
- pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuite.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- oooo

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- p

Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-kortteleissa rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 200 m². Lisäksi kullekin tontille on lupa rakentaa erillinen autonsäilytys- ja talousrakennus, jonka rakennusoikeus on 50 m². Korttelissa 107 länsipuolen tontilla täytyy asuinrakennus sijoittaa t-alueen nuolella osoitettuun rajaan kiinni, mikäli erillistä autonsäilytys- ja talousrakennusta ei rakenneta.

Mikäli AO-alueilla autonsäilytyspaikka rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen, se tulee porrastaa vähintään 120 cm muun julkisivulinjan taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen päettyyn.

AO-kortteleissa on lupa rakentaa avonaisia tai lasitettuja kuitseja myös rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että ne ulkonevat rakennusruostesta enintään 2,5 m. Mikäli niissä käytetään pääharjansuunnan kanssa kohtisuoraa harjakattoa, on sen oltava räystäslinjaltaan pääkaton räystään korkeudella ja kaltevuudeltaan sama kuin muussa rakennuksessa ja leveydeltään enintään 4,2 m.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

AO-alueet: 3 autopaikkaa tonttia kohti.

AR-alueet: 1 autopaikka / asunto ja lisäksi vierasautopaikkoja 15% autopaikkojen lukumäärästä, kuitenkin vähintään 1 ap / tontti.

KLY-alue: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

pysäköintialue on erotettava istutuksin muusta piha-alueesta.

Jos tontin korkeusero rakennusallalla on enemmän kuin 1 m, tulee rakennus porrastaa.

Mikäli maanpinnan luonnollista korkeustasoa muutetaan rajoilla, on tällaisissa kohdissa käytettävä tukimuuria, joka tulee rakentaa ylemmän tontin puolelle. Tonttien kadunpuoleisilla rajoilla ei sallita ajoneuvoliittymää 1,2 m:n etäisyydellä tonttien yhteisestä rajasta.

Tontit tulee aidata vapaasti kasvavalla pensasaidalla.

Pihlajariveissä tulee istutettavien puiden ympäröimä metrin korkeudelta mitattuna olla vähintään 6 cm sekä puut tulee istuttaa 4 m välein ja 1 m päähän tontin rajasta.

AK 322

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10		Mk 1:1000
Iisalmissa kesäkuun 15. päivänä 2005		74101 IISALMI PUH 27231
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. PSo	Piirt. PSo	Iisalmissa kesäkuun 15. päivänä 2005
Muutettu 16.8.2005		Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. KV 12.9.2005 § 98		Tiedoston nimi: Jordan_1.dgn

