

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KUNTA: Pertunmaa (588)
Kylä: Kuhajärvi (405)
Tilat: Saharanta Rno 1:115 ja Koivikko Rno 1:285

Kaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä.
Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m2.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomarakennuksille. Alueen enimmäsi rakennusoikeus on ositettu kerrosneliömetrimääränä RM-merkintöjen yläpuolella. Uudisrakentaminen ja olemassa olevien lomarakennusten merkittävä laajentaminen vaatii ranta-asemakaavan. Alueella olevat luontoarvot tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM-, ja PM- alueille.
Ranta-alueiden metsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien käsittelysuosituksia.

+ +

**Vaihtoehtoinen tai ohjeellinen päärata. Maakuntakaavan määräys.
Eryismääräykset ja -suositukset:**

Suositus

Ilman radanpitäjän lausuntoa ei ennen yksityiskohtaisten suunnitelmien vahvistamista saa rakentaa 250 m lähemmäs radan keskilinjaa. Suunnitelman vahvistamisen jälkeen ei ilman radanpitäjän lausuntoa saa rakentaa 100 m lähemmäs radan keskilinjaa.
Radan rakentamisen yhteydessä maanomistajan on rakennettava radan eteläpuolelle riittävä meluaita.

Mikkelissä 28.11.2012

Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen