



Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen.

21.2.2008 Maanmittausteknikko Martti Halonen

MUURAMEN KUNTA

Punasillan asemakaavan muutos ja laajennus.

Asemakaavan muutos koskee korttelien 855 ja 856 välistä virkistysaluetta. Asemakaavan laajennus koskee Punasillan yritysalueen pohjoispuolista aluetta vanhan Nelostien varrella.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelin 856 osa ja korttelit 860 - 864 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

1:2000

TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

V

Virkistysalue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

856

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KEKOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

ET

Ohjeellinen yhdyskuntatekniselle huoltolalle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

pp/h

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Koska alue sijaitsee näkyvällä paikalla, on julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Rakennukset on istutettava maastoon.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto tai niiden yhdistelmä. Vain yhteen suuntaan kallistuvia lapekattoja ei hyväksytä. Rakennusten tulee kortteleittain noudattaa julkisivun ja kattomuodon osalta yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä varastointiin, pysäköintiin tai liikenteeseen on istutettava käyttäen myös puita ja/tai pensaita.

Ulkovarastointi sallitaan ainoastaan näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Jätehuoltoalueet on rajattava vähintään 150 cm korkealla aidalla.

Jätevesien pumppaus on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

Autopaikat:

1 ap / 50 kem²

FCG PLANEKO OY, Jyväskylä

11.8.2009

Markku Kuokkanen
aluepäällikkö
insinööri, SNIL

Tuomo Järvinen
projektipäällikkö
arkkitehti, YKS-321

Valtuuston 31.8.2009 § 80 hyväksymä,
todistaa: Muuramessa 6.11.2009

Sami Niemi
Hallintojohtaja

MUURAMEN KUNTA Punasillan asemakaavan muutos ja laajennus		Nähtävillä 18.02 - 04.03.2009 (luonnos) 20.05.-18.06.2009 (ehdotus)
Kunnanhallitus 17.08.2009 § 210 Kunnanvaltuusto 31.08.2009 § 80		
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 11.8.2009 Projektipäällikkö: Tuomo Järvinen Hyv. Markku Kuokkanen		YSK 514-2293 901 FCG Planeko Oy PL 383 40101 Jyväskylä Puh. 010 409 6500 www.fcg.fi