



KIURUVEDEN KAUPUNKI

HYVÖLÄNLAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIAITSEVAA YHTYLÄNTIEN KATUALUETTA JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:o 30:2, 30:6, 30:8, 30:10, 30:11, 30:12, 138:0 JA 139:0.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN KORTTELIT 177 JA 179-185 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

1 : 2000



Asuinpientalojen korttelialue.



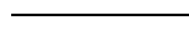
Lähivirkistysalue.



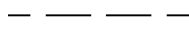
Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja laitosten alue.



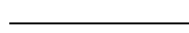
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

180

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HYVÖLÄN-
NIEMENTIE

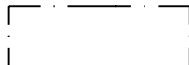
Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

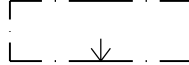
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300

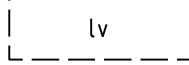
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



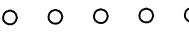
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen veneen säilytyspaikka.



Istutettava alue.



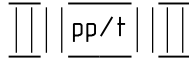
Istutettava puurivi.



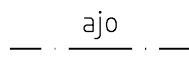
Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



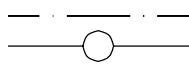
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



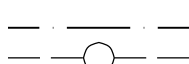
Ajoyhteys.



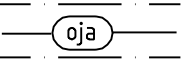
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



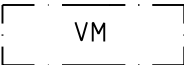
Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).



Maanalaistajohdtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, l = lämpöjohto).



Alueelle varattava avo-oja.



Muuntaja-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueelle varattava seuraavasti:
- AP-alueet 2 ap/asunto

Kortteleissa 179 ja 185 (tonttien 4-6) rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enint. 10 m² suuruisen rantasaunan väh. 10 m etäisyydelle rantaviivasta, lattian alin korko +91.50 (N43).

Uudisrakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä kateaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Sähkölinjoihin suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 24.8.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju insinööri Riikka Leskinen insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 2007
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5. - 8.6.2005

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 30.11. - 29.12.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä 24.5. - 22.6.2007

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 1.10.2007, § 59.