

38a

38.a

Juva

K E T T U L A

RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaava koskee kortteleita n:ot 900 - 905 sekä puisto-, erityis- ja rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KLT

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueella voidaan suorittaa poltto- ja voiteluaineiden jakelua.

LH-1

Huoltoasemarakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa liiketilat ja sitä palvelevaa toimisto- ja varastotilaa enintään 50% alueelle sallitusta kerrosalasta.

E-1

Erityisalue. Alueelle voidaan rakentaa ratsastus- ja ravitoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten ratsastus- ja hevostalleja, eläinklinikoita, oirasemia ja valjastuskatoksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuus- ja myymälätiloja.

VP

Puisto. Alueelle voidaan sijoittaa ratsastusreitit ja hevosten juoksutusreitit.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle voidaan rakentaa myös hevostalleja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

900

3

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

HALLITIE

Rakennuskaavatie nimi.

II

Rakennuspaikan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2000

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleisen osan.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Autopaikat: TY-, T- ja KLT-alueet: Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

JUVALLA 18.1.1988

Paivi Valkama
PAIVI VALKAMA
Kaavoitusinsinööri

Pohjakaarta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.
5.10.1987

Kaavoitusinsinööri

Paivi Valkama
Paivi Valkama

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 18 / 4 1988 § 28 hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko
Esko Vuokko

VAHV. 26.7.1988

MK 1:2000
0m 50m 100m