

RANTASALMEN KUNTA
KUUS-HUKKALAN OSAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- NYKYINEN TIE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen luonnonarvoja.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 § :n nojalla määrätään, että alueella ovat ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen, täyttämisen ja avokakkuut kiellettyjä.

Tällä yleiskaavalla on MRL:n 42 §:ssä mainitut oikeusvaikutukset.

- AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa erillispientalon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 6000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Luku AO-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. AO-alueen rakennusluvut voidaan myöntää tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.
- RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 80 k-m² + 3 % rakennuspaikan pinta-alasta. Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. RA-alueiden rakennusluvut voidaan myöntää tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.
- RM-V

MATKAILUPALVELUJEN, MATKAILUPALVELUJEN TOIMINTOJEN JA VIRKISTYKSEN ALUE.

Alueen toteuttaminen edellyttää ranta-asemakaavaa, jossa vähintään puolet rantaviivasta on osoitettava yhteiseen käyttöön.

MATKAILUPALVELUJEN RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN.

Vähintään 80 % rakentamisesta on sijoitettava rajauksen sisäpuolelle. Alueen rakennusoikeus koostuu ranta-asemakaavalla muodostettavien korttelialueiden pinta-alan mukaan, jossa yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

13 000 RAKENNUSOIKEUS

0 m 500 m

RANTASALMEN KUNTA

LIITE 3

KUUS-HUKKALAN OSAYLEISKAAVA



Pöyry Finland Oy
Lappeenrannassa 31.8.2011

Juha Heimala
Juha Heimala, kaavaneuvoja

KV .2011

Kunnenhallitus 9.5.2011	
Luonnos nähtävillä 20.8. - 22.8.2011	
Ehdotus nähtävillä 14.9. - 17.10.2011.	
Kunnenhallitus	
Kunnenvaltuusto	
Valmistelija JH	Pöytäkirja JH
Mittakaava 1/5 000	Työ nro 16WWE1073.BSE

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon ympäristön- ja maisemansuojelunäkökohdat. Rakentamisessa on noudatettava alueen rakentamisperinnettä. Rakennusten ja rantaviivan välissä oleva puusto on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja värityksensä puolesta luonnon- ja kulttuurimaisemaan. Uudet rakennukset on tarvittaessa pyrittävä yhdistämään istutuksien olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

RM-V alueiden tulee liittyä keskitettyyn vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennusten alimman tulvasta vaurioituvan tason on oltava vähintään 1,5 metriä keskivesirajaa korkeammalla.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.