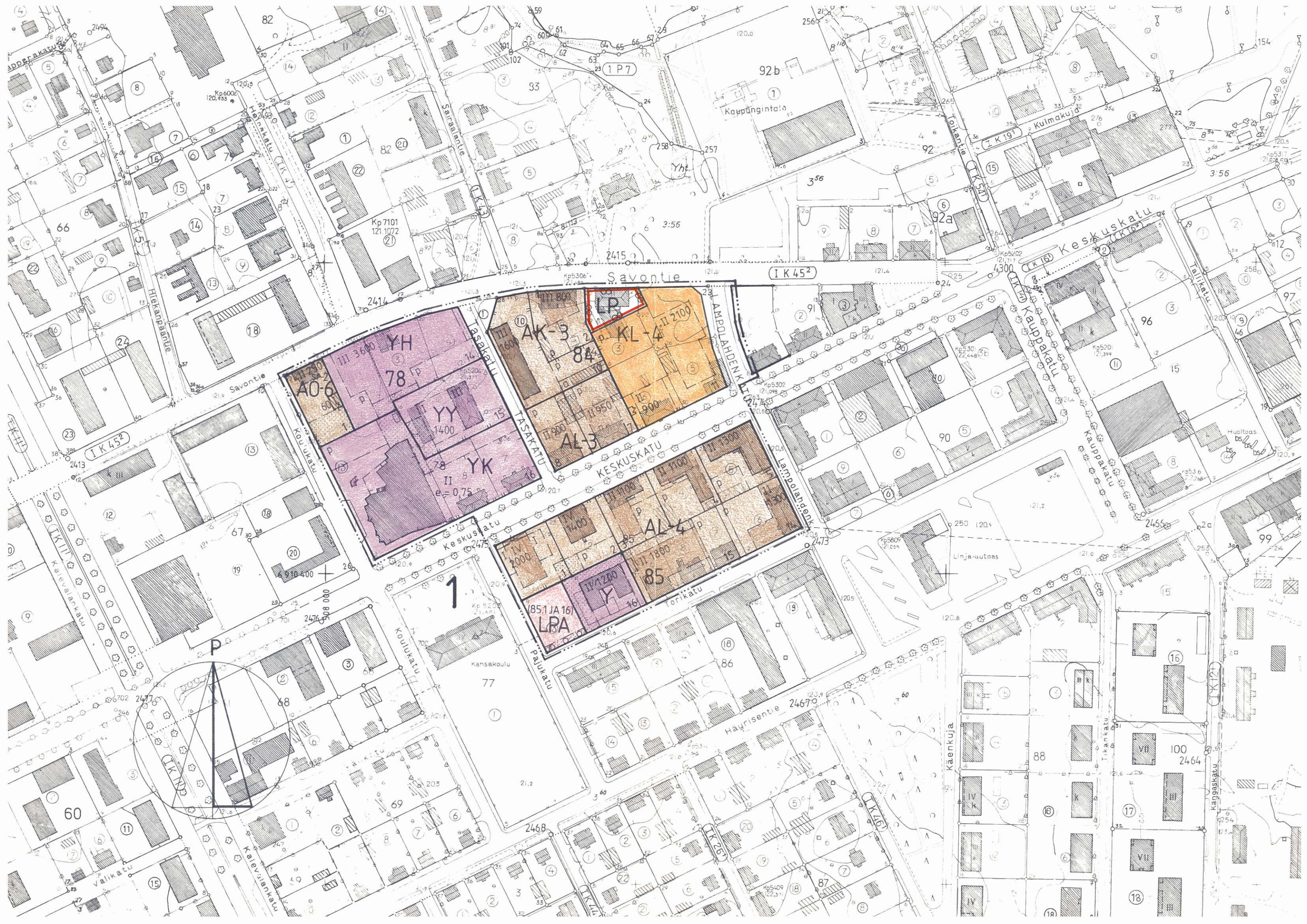




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimisto- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon lisäksi saa sijoittaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sijoittaa ullakolle.

AO-6

Erillispientalojen korttelialue. Ikkunan, joka on 4 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

AL-3

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

AL-4

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta tulee asuntoja varten käyttää vähintään 10 %. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sijoittaa ullakolle.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

KL-4

Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennuksessa saa olla enintään yksi asuinhuoneisto kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

KESKUSKATU

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

u

Uloke.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

z

Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

o o o o o

Istutettava puurivi.

Katu.

p

Pysäköimispaikka.

Rakennusosalalla rakennuksen puolella selvytyden vaatiessa käytettävä merkintä.

(85.1 JA 16)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

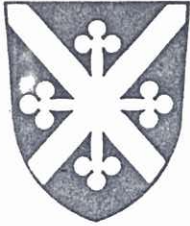
sr - 2

Suojeltava rakennus. Rakennus tulee säilyttää ja kunnostaa nykyisessä asussaan asutokäyttöön.

Autopaikkamääräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerrostaloasunnot : yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.
- Erillispientalot : kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot : yksi (1) autopaikka kerrosalan tai niihin verrattavat : 60 m² kohti.
- Yleiset rakennukset : yksi (1) autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1 KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 78, 84 JA 85 LIIKENNE- JA KATUALUEINEEN.

Korj. tlk 28 § 18.1.1984

MK 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
27.2.1984 34 § kohdalla hyväk-
synyt tämän asemakaavan muutoksen

Pieksämäki 9.4.1984

Apul.kaup.siht. *Leo Joutsalainen*

Leo Joutsalainen



Vahvistettu lääninhallituksen
päätöksellä n:o

Säilytys

Pohjakartta täyttää asetuksen
493/82 vaatimukset.

Kaupungingeodeetti *Matti PJ Saari*

Matti PJ Saari

Pieksämäen kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pieksämäki 2.1.1984

Asemakaava-arkkitehti

Sakari Saarela
Sakari Saarela

PIEKZÄMÄKI



KOKKARINEN, Jouko
KOKKARINEN, Jouko

Tämä kartta liittyy lääninhallitukseen
tänään antamaan päätökseen N:o N.697

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

16 päivänä 10 p:nä kuuta 1964

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen