MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

AP–10 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää 50% tyottiloiksi.

AP–11 Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20% liike– ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja–alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyvä tilaja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike– ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusalkeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

AO–30 Erillispientalojen korttelialue.
Olemassaolevassa, ennen 1.1.1992 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia sekä laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla, sen estämättä mitä rakennusalasta on kaavassa määrätty. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20% liike– ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja–alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyvä tilaja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike– ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusalkeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.

AL–22 Asuin–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue.
Asuinrakennusten tai asuinrakennusten parraskäytävistä on katetun yhteys tontin leikki– ja oleskelualueille.

Y Julkisten rakennusten korttelialue

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

K Liike– ja toimistorakennusten korttelialue

KL–3 Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja. Alueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden myyntiä eikä toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

T–7 Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitaista, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontille tai ympäristössä asuville.

TK–7 Teollisuus–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitaista, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun, taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

TK–12 Teollisuus–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitaista, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pientеollisuuden verrattavaa huolto– ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineen jakelua.
Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

TY–3 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitaista, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitaista, jasta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55dBA.
Tontti on aidattava yhtenäisellä, rakennusautokunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

VP Puisto

VL Lähivirkistysalue

VU Urhellu– ja virkistyspalvelualue

VV Uimaranta–alue

LT Kauttakulku– ja sisäänlutolie suoja– ja näkemäalueineen

LR Rautatialalue

LV–5 Venesatama.
Venesatama–alueen tontteihin rajoittuvat osat on aidattava.

LP Yleinen pysäkintialue

W–2 Vesialue.
Alueelle saa rakentaa vene– ja uimalaitureita.

EV Suojaviheralue.

EV–4 Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa melusuojaksi maavallin, meluseinän, meluaidan tai näiden yhdistelmän.

3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja

14 Kaupunginosan numero

PEI Kaupunginosan nimi

27 Korttelin numero

KALLANTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen

es 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttaa aulnhuoneistoja varten

m 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten ylapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettu-oksi tiloksi

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeran jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloksi

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

a =27° Kattokaltevuus

as=2 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

h–3=5–6 Rakennusalalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.

+117.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema

T Rakennusala

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

t–5 Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja–alaltaan enintään 25m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.

et Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)

mer Merkintä osoittaa, että rautatialalue on varustettava meluvallilla tai muulla vieraisen rautatieliuuen aiheuttamen melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pl Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa olevia puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

pl Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Katualue

Istutettava puurivi

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Jalankululle varattu katu

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

JUP Kuntopolku

p Pysäkimispaikka

p–3 Pysäkimispaikka. Alue on jaettava istutuskaistoilla katuliikennukisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Johtoa varten varattu alueen osa
2=sähköllnja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

a Alueen alittava liikennevöylä

y Alueen ylittävä liikennevöylä

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava

1 ap/60 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

1ap/60Km2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike–, toimisto– ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Tm2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus– ja varasto–kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

jvp+111,50 Rakennuksen alin, välttämätsi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

– k Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

– v Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.

etä–1=2 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

as/tot 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalla totsuteteusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

t=20 Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu pituus metreinä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin
14. kaupunginosan (Peipposenrinne) kortteleita 48 ja 49 sekä katu– ja virkistysalueita

Kuopion kaupungin
16. kaupunginosan (Kettulanlahti) kortteleita 1...30, 33...35, 63, 65 ja 66 sekä katu–, virkistys–, liikenne– ja vesialueita

Kuopion kaupungin
17. kaupunginosan (Rahusenkangas) korttelia 19 sekä katu–, virkistys–, liikenne– ja vesialueita

Kuopion kaupungin
23. kaupunginosan (Kellonlemi) vesialuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin
14. kaupunginosan (Peipposenrinne) kortteli 50 sekä virkistys– ja katualuetta

Kuopion kaupungin
16. kaupunginosan (Kettulanlahti) kortteli 68 sekä korttelin 16 osa sekä katu–, virkistys–, liikenne– ja vesialueita

Kuopion kaupungin
17. kaupunginosan (Rahusenkangas) katualuetta

Asemakaava koskee:
Kuopion kaupungin
Puijon kylän tilaa RN:o 1–111 sekä osaa yleisestä tiealueesta RN:o 2–258 sekä vesialueita RN:o 2–162 ja 2–163 sekä osia vesialueista 2–238 ja 2–254 sekä osaa yhteisestä vesialueesta RN:o 2–10, 2–136...145, 2–157...159, 2–177...182

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin
16. kaupunginosan (Kettulanlahti) virkistys–, liikenne– ja vesialueita

Kuopion kaupungin
17. kaupunginosan (Rahusenkangas) liikennealuetta

Muutos 1.4.1992, 21.12.1994

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13. 2. 1995 §:n 28 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 23. 3. 1995

Mikko Aro
ti kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 57/5241/95
8.6.1995

Säilytys **1042**

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia.
Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

4/91 la1

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 1.9.1991
Mk 1:2000
Suunn JPa
Pirt EK

Tapio Räsänen
va. Kaavoituspäällikkö