SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVA
Ymp. keskus vahvistanut 20.12.2001
MIKKELI
MIKKELIN MAALAISKUNTA
RISTIINA
Annilanselkä
Kyyhkylänselkä
Pohjoisselkä
Leppäselkä
Ukonvesi
Päähkeenselkä
Ala-Säynätjärvi
Ala-Salvonen
Saarijärvi
Höytjärvi
Herajärvi
Moisio
Tuukkala
Iso-Surnu
Porrassalmi
Olkkolanniemi
Kyyhkylänniemi
Heinälahti
Helppanala
Kaipiala
Laitiala
Pöntilä
Hyyrylä
Korhola
Taaveli
Haapataipale
Heramäki
Puuskansaari
Paahkeensaari
Haloniemenlahti

Ymp. keskus vahvistanut 20.12.2001

MIKKELIN MAALAISKUNTA

SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVA

ALUEESEEN SISÄLTYVÄT OLKKOLANNIEMEN JA HEINÄLAHDEN KOULUPIIRIEN OSAT SEKÄ SEURAAVAT VESISTÖT:
OSA SAIMAATA, ISO-SURNU, PIKKU-SURNU, HUISTERINLAMPI, SYVÄNEN, ALA-SALVANEN, TERVALAMPI, PAHALAMPI SEKÄ OSA KAATLAMMEN JA PIRLAMMEN RANTAA.

MITTAKAAVA ~~1:10 000~~

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

A/1 — ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

A/1/si (3:2) — MUUALTA SIIRRETTY ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.
NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLTA RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

A/1/si — MUUALLE SIIRRETTY OHJEELLINEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.

(4:20) — NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALLE SIIRRETTÄVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLLE RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.

A-1/2 — ASUNTOALUE. LISÄRAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ VESIHUOLLON ALUEELLISTA YHTEISJÄRJESTELYÄ.
NUMERO KIRJAIN-NUMEROYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PK — YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

R-3 — LOMA- JA MATKAILUALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHTEISRANTAISTA LOMARAKENTAMISTA TAI MATKAILUA PALVELEVIA TILOJA.
LISÄRAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ALUEEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYMENETELMÄN UUSIMISTA KUNNAN YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

R-4 — LOMA- JA MATKAILUALUE. ALUEELLE RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ KÄYTTÖSUUNNITELMAN JA YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

RA/3 — LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTA- TILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

RA-sm/4 — LOMA-ASUNTOALUE. KORTTELIALUE SISÄLTYY MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMAAN KIINTEÄÄN MUINAISJÄÄNNÖSALUEESEEN.
NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA ALUEEN SISÄLTÄMIEN YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.
ALUETTA KOSKEVIIN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSSUUNNITELMIIN TULEE SAADA MUSEOVIRASTON LUPA.

RA/1/si (21:25) — MUUALTA SIIRRETTY RAKENNUSPAIKKA.
NUMERO RAKIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALTA SIIRRETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLTA RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

RA/2/si (21:31) — MUUALLE SIIRRETTY OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA.
NUMERO RA-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALLE SIIRRETTÄVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLLE RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.

R-G — LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA GOLFKENTÄN.

RM/s — MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE, JOLLA ALUEEN HISTORIALLINEN RAKENNUSKANTA JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

V-2 — VIRKISTYSALUE. ALUETTA ON HOIDETTAVA LUONNON MONIMUOTOISUUS JA VIRKISTYSKÄYTTÖ HUOMIOON OTTAEN. AVOHAKKUUT JA MAANPINNAN MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VU-1 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN KERROSALANMÄÄRÄN VERRAN URHEILU- JA VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

VU-sm — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. KORTTELIALUE SISÄLTYY MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMAAN KIINTEÄÄN MUINAISJÄÄNNÖSALUEESEEN. ALUETTA KOSKEVIIN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSSUUNNITELMIIN TULEE SAADA MUSEOVIRASTON LUPA.

VV — UIMARANTA-ALUE.

LV — VESILIIKENTEEN ALUE.

LV-1 — RETKISATAMA. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENNETTÄ VARTEN TARVITTAVAT LAITURIT, VENEIDEN VESILLELASKULUISKAT TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

L/s — LIIKENNEALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN (MUSEOTIE).

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue (LsL 10 § ja 24 §).
Suojelumääräys:
Alueella ei saa toteuttaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti heikentäisivät alueen luonnonsuojelullisia arvoja, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Määräys on voimassa enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen (RakL 135.1 §).

SM — MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITTY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON KÄYTETTY TAI SIIRRETTY MUUALLE.

MU-km — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEEN LUONNON- JA VILJELYMAISEMILLA SEKÄ RAKENNUKSILLA ON ERITYISIÄ KULTTUURIMAISEMALLISIA ARVOJA. ALUEEN PELLOT TULISI SÄILYTTÄÄ AVOIMINA JA VILJELYKÄYTÖSSÄ. ENNEN 1950-LUKUA RAKENNETUJA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA. UUDISRAKENTAMISTA EI SAA SIJOITTAA PELLOILLE, VAAN JOKO NYKYISTEN TALOUSKESKUSTEN YHTEYTEEN TAI METSÄALUEILLE. UUDISRAKENNUKSET ON SOVITETTAVA KULTTUURIMAISEMAAN HUOLELLISESTI, PERINTEISEEN RAKENNUSTYYLIIN SOPEUTUVIKSI. METSÄALUEILLA EI SAA TEHDÄ LAAJOJA AVOHAKKUITA JA PELTOJA REUNUSTAVIA METSÄNRAJOJA TULISI ERITYISESTI SUOJELLA. (RakL 135.1 §)

W — VESIALUE.

KUNNAN RAJA.

10 METRIÄ OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

SE — SELVITYSALUE, JOLLE LAADITAAN YKSITYISKOHTAISEMPI KAAVA.

SE-km — SELVITYSALUE, JOLLE LAADITAAN YKSITYISKOHTAISEMPI KAAVA. ALUEEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA KAAVOITUKSESSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLINEN ARVO SEKÄ ALUEELLA TEHDYT MUINAISMUISTOLAIN MUKAAN ARVOKKAAT LÖYDÖT.

MIKK — KUNNAN NIMI.

Olkkolan — KYLÄN NIMI.

VALTA- TAI KANTATIE.

YHDYSTIE.

LIITTYMÄ.

SUUNNITELTU YKSITYISTIEYHTEYS.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

LAIVAVÄYLÄ.

VENEVÄYLÄ.

JOHTO TAI LINJA.

7000 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

a — APAJAPAIKKA.

am — MAATILAN TALOUSKESKUS.

kav — KALATALOUDELLISESTI ARVOKAS VESISTÖ.
Erityismääräys:
Alueella tulisi välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin.
Laitureiden rakentamiseen on hankittava kalastuskunnan lupa.

lm-pa — ALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSPAIKKAKOON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².

pv-1 — VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa pohjavesiluokkaa.
Maahan ei saa imeyttää wc- eikä pesuvesiä. Jätevesien käsittelymenetelmälle on saatava kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksyntä.

pvs-1 — ITÄ-SUOMEN VESIOIKEUDEN VAHVISTAMA POHJAVEDEN OTTAMON SUOJA ALUE.
Alueella ovat voimassa Itä-Suomen vesioikeuden päätöksessä nro 58/18.9.-1975 annetut suoja-aluemääräykset.

sa — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE TAI JOLLE SAA RAKENTAA OLEVAAN ASUNTOON LIITTYVÄN SAUNAN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 m².

sl — LUONNONMUISTOMERKKI.

sm — MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Yleismääräys:
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS.

(sr) — ALUEEN OSA, JOKA SISÄLTÄÄ SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSRYHMÄN. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA TEHDÄ NIIDEN RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ.

(sp) — ALUEEN OSA, JOLLA ON SUOJELTAVAA PUUSTOA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. YLEISMÄÄRÄYS A-, R-, RA-, RM- JA am-ALUEILLA:
KAAVA-ALUEEN RANTA-ALUEILLA TULEE VÄLTTÄÄ VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA. MIKÄLI VESIKÄYMÄLÖITÄ KUITENKIN RAKENNETAAN, VESKÄYMÄLÄ- JA MUIDEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄT ON TOTEUTETTAVA RAKENNUS-, YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

RAKENNUSPAIKKOJEN KOOSTA JA RANTAVIIVAN PITUUDESTA SEKÄ RAKENTAMISEN MÄÄRÄSTÄ, MAASTOON SOPIVUUDESTA JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDESTÄ RANTAVIIVASTA ON SÄÄDÖKSET KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ ON NOUDATETTAVA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ.

2. YLEISMÄÄRÄYS: RAKENNUSLUVAN VOI MYÖNTÄÄ ENNEN VAHVISTETTUA RANTAKAAVAA RAKENNUSLAIN 123 b §:N 1 MOM:N MUKAISESTI VAHVISTETUN YLEISKAAVAN ALUEELLA.

Mikkelin maalaiskunnassa 6.11.1997, korjattu/kunnanhallitus 12.10.1998 §:n 380

MAANKÄYTÖN TULOSALUE

Pirjo Nikkilä, kaavoitusarkkitehti

Irma Issakainen, kartanpiirtäjä

TÄMÄ KARTTA LIITTYY MIKKELIN MAALAISKUNNAN VALTUUSTON 19 PÄIVÄNÄ loka KUUTA 1998 § 49 TEKEMÄÄN PÄÄTÖKSEEN.

Todistaa Mikkelin maalaiskunnassa 6. 11. 1998.

Pöytäkirjanpitäjä Tapio Hauvala, hallintojohtaja

SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVA, EHDOTUS
Merkintöjen selitykset
Ymp. keskus vahvistanut 20. 12. 2001

5.