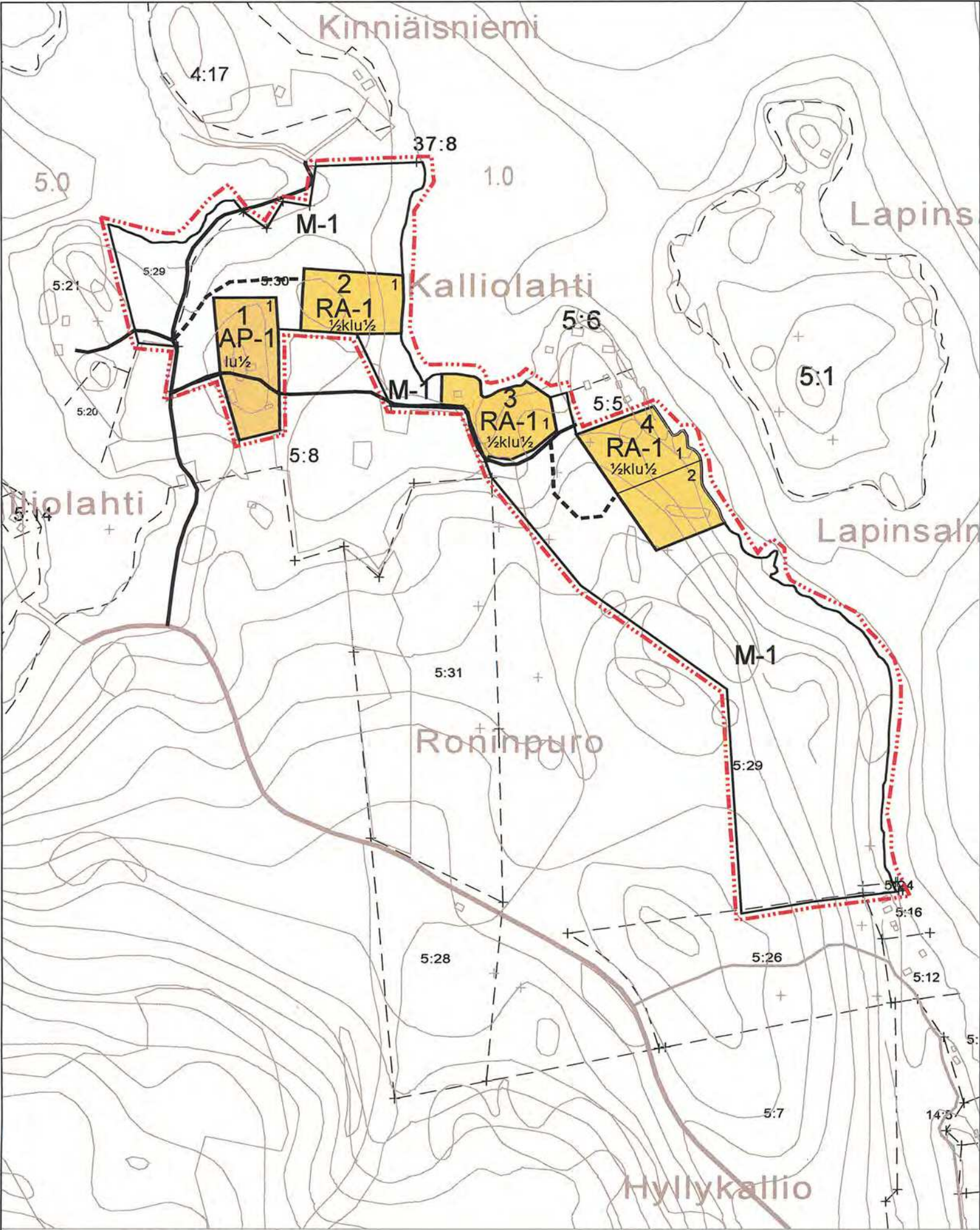




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

AP-1

Asuinpientalojen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuntoa, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Yksityistie.

Uusi ohjeellinen ajoyhteys.

NILSIÄ
KALLIOLAHDEN
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Ruokoisten kylän tiloja Kalliolahti 5:29 ja Rauhala 5:30.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 4 ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 15.4.2005

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2005 59 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsissä .2005

NILSIÄ Kalliolahden alue Ranta-asemakaava	Nähtävillä 25.11 - 9.12.2004 (luonnos) 10.2 - 11.3.2005 (ehdotus)	
	Valtuusto 14.6.2005 § 59	
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
	YSK 4573-C4675	
Päiväys 15.4.2005	Suunn. Til. Hyv. 	Yhteyshenkilö Tiedosto
		Timo Leskinen P:\xxx\xxx\l.dwg
		A S

Kartta hyvästytt ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2004

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK