

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 58 JA SIIHEN RAJOITTUVA PUISTO- JA KATUALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

—...— 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

— — — — — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

— + — — — — Kaupunginosan raja

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— — — — — Ohjeellinen tontin raja

— — — — — Viemäri

IV

Kaupunginosan numero

101

Korttelin numero

3

Tontin numero

LEPOTIE

Kadun nimi

x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.30

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Korttelialueella rakennusalaalle saa rakentaa useampiasuntoisia rivitalo- tai atriumtalorakennuksia taloustiloihin

Jos korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan, rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4m tontin välirajasta, on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviainesta umpinaisena. Kellarikerrokseen joutavan ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.

A0

Yksikerroksisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asumiseen käytettävän rakennuksen rakennusala.

Nissä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Räystääs saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään 1/5 m² suuruisia sisäänpieniä aukeavia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkea.

Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla

A0 ja AR -korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne- tai leikkiväylä- alueiksi, on istutettava maistraatin hyväksymällä tavalla

EVA
000

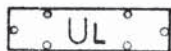
e t

n

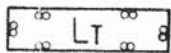
T2



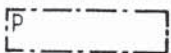
Puistoalue



Leikkikenttä



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen



Pysäköintialue

Iisalmessa lokakuun 19 päivänä 1971.

Veikko Hatva
Veikko Hatva, kaupungininsinööri

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartan täydentänyt Iisalmen kaupungin mittaus- ja kiinteistöosasto vuonna 1971.

Pohjakartta täytetään kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa lokakuun 19 päivänä 1971.

Kiinteistöinsinööri

Erkki Väisänen
Erkki Väisänen