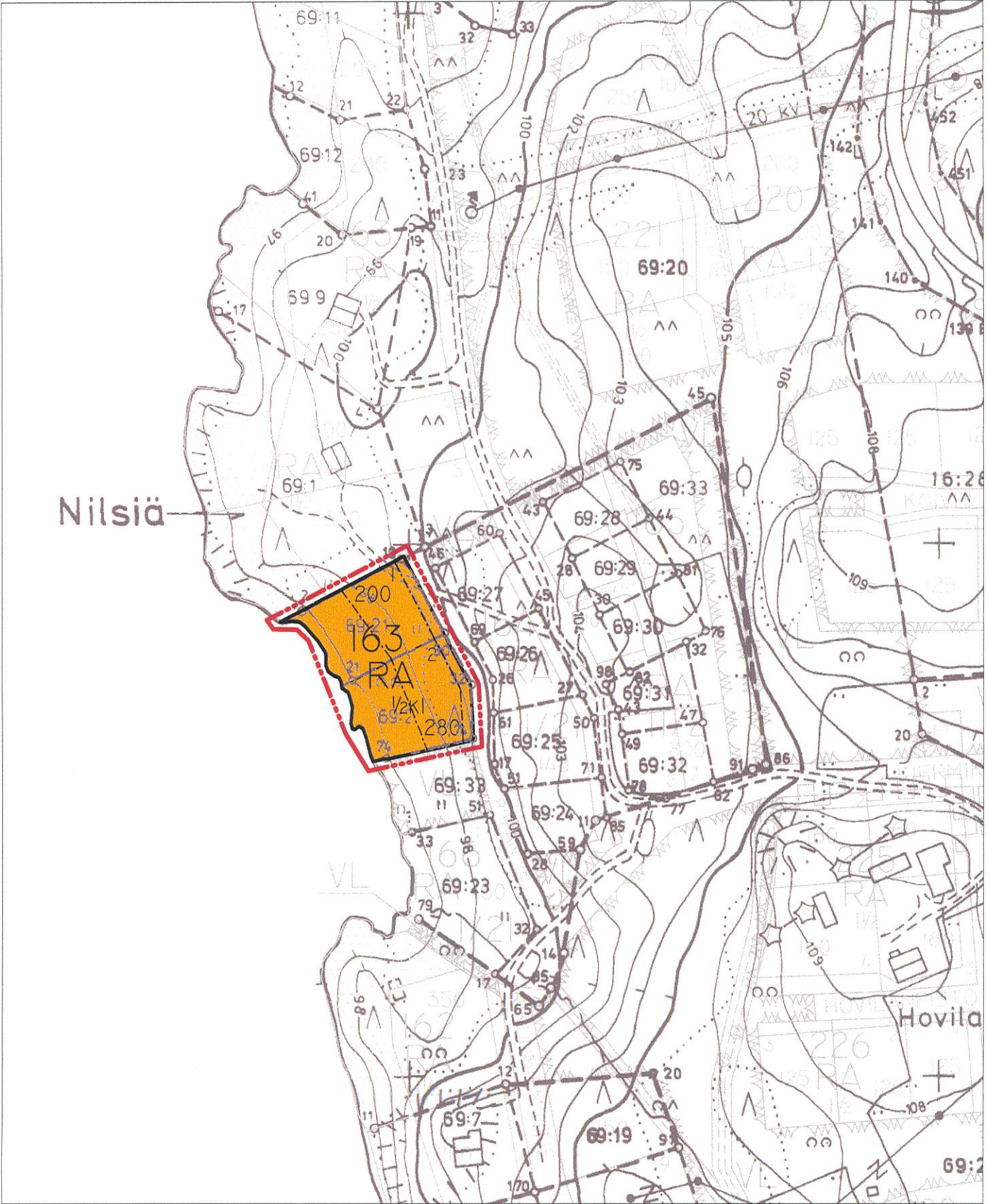




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIKKO OY
Kunta NILSIÄ Kulut NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuva 1990 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS AB Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
Lähti KUPIO	
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET. NILSIÄSSÄ	MITTAUSTEKNIKKO JUUKA RÄSÄNEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

163

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kella-kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoasultaan yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 163

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 163(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 163(osa).

Kuopiossa 30. syyskuuta 2005

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.11.2005 430 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2006

5047

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkivuori, kortteli 163(osa)	Nähtävillä 23.6.–8.7.2005 (luonnos) 8.9. – 22.9.2005 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Hallitus 7.11.2005 § 430
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUPIO puh (017) 285 8800, fax (017) 285 8858 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 30.9.2005 Suunn. TIL Hyv. TIL	YSK 523-C6213-901 901 Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg