

PUIJONSARVI — PUIJO OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AK	Kerrostalovaltainen asuntaloalue
AP	Pientalovaltainen asuntaloalue
AP-1	Pientalovaltainen asuntaloalue, täydennysrakentamista
	Alueelle voidaan sijoittaa tonttikohtaista täydennysrakentamista, joka on enintään 1 1/2 -kerroksista ja sopeutuu ympäristönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi asemakaavaa muutetaan. Ennen asemakaavan muuttamista voidaan puoltaa edellä olevien periaatteiden mukaisia yksittäisiä poikkeuslupia. (Yleiskaavamääräys 201)
Ao	Erillispientalojen alue
AO-2	Oleva erillispientalojen alue, jota ei ole tarkoitettu asemakaavotettavaksi
	Rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyssä voidaan sallia olevien rakennuspaikkojen puitteissa tapahtuva peruskorjaus-, laajennus- ja uudisrakentaminen. (Yleiskaavamääräys 202)
	Rakennuspaikalta edellytetään rakennuspaikkakohtaista vesihuoltoa (Yleiskaavamääräys 222)
	Maankäyttömääräys:
	Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m ² . Rakennusten tulee olla enintään 1 1/2 -kerroksisia ja rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. (Yleiskaavamääräys 102)
P	Palvelujen ja hallinnon alue
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
TY	Ympäristöhäiriöiltä aiheuttamattoman teollisuuden alue
V	Virkistysalue
	Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena. (Yleiskaavamääräys 203)
	Maankäyttömääräykset:
	Rakennuslain 31 §:n 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)
	Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella voidaan sallia ainoastaan osayleiskaavassa ja sen liiteaineistossa osoitetut luonnontilaa muuttavat rakentamistoimenpiteet sekä ulkoilupoluihin liittyvien siltojen, levähdys- ja huoltopisteiden tai muiden pieneköiden yleisen ulkoilukäytön edellyttämien ja alueen luonteeseen sopivien kevyiden rakennusten rakentaminen. (Yleiskaavamääräys 104)
	Suositus:
	Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksen liitteessä 1 esitettyä alueen metsänhoidossa noudatettavia periaatteita. (Yleiskaavamääräys 301)
VL	Lähivirkistysalue
	Pääosin rakennetuksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. (Yleiskaavamääräys 204)
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
	Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 205)
	Maankäyttömääräys:
	Rakennuslain 31 §:n 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. (Yleiskaavamääräys 105)
VV	Uimaranta-alue
RM	Matkailupalvelujen alue
	Suunnittelumääräys:
	Alue varataan matkailua palvelevaa toimintaa kuten majoittamista tai virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 206)
RA	Loma-asuntoloalue
RP	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue
LM	Tieliikenteen alue
LH	Huoltoasemien alue
LV	Vesiliikenteen alue
E	Erityisalue

ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue
EH	Hautausmaa-alue
SL	Luonnonsuojelualue
	Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue. (Yleiskaavamääräys 207)
SL-1	Luonnonsuojelualue, rauhoitettava
	Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi, jolla suojelun kohteena ovat erityisesti lehtokasvillisuus ja vanhat metsät. (Yleiskaavamääräys 209)
	Maankäyttömääräys:
	Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen, taottaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtääviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)
	 Alueen raja
	 Ohjeellinen alueen raja
	 Eri osayleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	 Seudullinen ulkoilureitti, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova
	 Paikallinen ulkoilureitti, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova
	 Kevyen liikenteen reitti
	 Hiihtohissi
	 Kelkkamäki
	 Suojeltava rakennus
	Asemakaavalla suojeltavaksi tarkoitettu rakennus. (Yleiskaavamääräys 210)
vu 1	Alueen osa, joka on tarkoitettu kehitettäväksi pääasiassa avoimena tai puoliavoimena virkistysalueena. Alueeseen liittyvien metsänreunojen kehittämiseen ja säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. (Yleiskaavamääräys 211)
	Puujottelurinteiden rakentamisen ja kehittämisen tulee perustua laadittavaan maisemanhoitosuunnitelmaan. (Yleiskaavamääräys 212)
vu 2	Alueen osa, joka on tarkoitettu pääasiassa yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten. (Yleiskaavamääräys 213)
vu 3	Alueen osa, joka on tarkoitettu urheilua palvelevia rakennelmia varten. (Yleiskaavamääräys 214)
s 1	Alueen osa, joka säilytetään metsäalueena. (Yleiskaavamääräys 215)
	Suositus:
	Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksen liitteessä 1 esitettyä alueen metsänhoidossa noudatettavia periaatteita. (Yleiskaavamääräys 301)
s 2	Alueen osa, joka säilytetään suona koulujen kenttäopetusta varten. (Yleiskaavamääräys 216)
ma 1	Alueen osa, jonne saa sijoittaa matkailua, urheilua ja liikennettä palvelevan maanalaisen tilan. Suunnitelmassa tulee osoittaa luolaston rakentamisen ekologiset vaikutukset sekä luolaston suuaukon sopeutuminen ympäristönsä. (Yleiskaavamääräys 218)
rm 1	Luonnonsuojelualueeseen sisältyvä matkailupalvelujen alue. (Yleiskaavamääräys 219)
	Alueelle voidaan sijoittaa uudisrakennus. Rakennuksen tulee sijoittua tornin yhteyteen ja sen tulee mittakaavaltaan noudattaa Puijon majaa siten, että maksimi harja- ja räystäskorkeudet eivät ylitä Puijon majan vastaavia maksimikorkeuksia ja lisärakennuksen enimmäispituus on 30 m. Rakennukseen voidaan sijoittaa liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja, ei kuitenkaan majoitustiloja. (Yleiskaavamääräys 220)
	 Oleva rakennus, joka voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus ja vähäiset laajennukset, ei kuitenkaan uudisrakentamista. (Yleiskaavamääräys 221)