

MÄNTYHARJU

PANKAJÄRVEN RANTAKAAVA

KORTTELIT 1-5

RANTAKAAVA KOSKEE MÄNTYHARJUN KUNNAN KUKONKORVENKYLÄN TILOJA RN:OT 3:29, 3:32 JA 3:50.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT MÄNTYHARJUN KUNNAN KUKONKORVEN KYLÄN KORTTELIT 1-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RANTAKAAVATIE-, VENEVALKAMA-, LÄHIVIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Tämä kortti liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 145
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
28 päivänä marraskuuta 1993

Tarkastaja

Juho Haime

Liittyy kvalt/khall:n päätöksiin
30.9.1993 § 90
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 4.11.1993
Hallintojohtaja

Risto Kiviperä

KORJATTU KUNNANHALLITUKSEN 20.9.1993 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI.
KORJATTU KUNNANVALTUUSTON 30.9.1993 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Terveystie 2, 15870 Hollola

Puh: 918-7803 525 Fax: 918-7803 751



HOLLOLASSA 22 / 6 1993

MATTI KAUTTO rak arkk rantakaavanlaatija

MERJA KORPI rak arkk suunnittelija

TÄMÄN RANTAKAAVAN

ON KUNNANVALTUUSTO

HYVÄKSYNYT

30. päivänä syyskuuta 1993

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:

NÄHTÄVILLÄ:

Rak A

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LÄHIVIRKISTYSAALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



VENEVALKAMA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.



3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PANKAJÄRVEN

RANTAKAAVATIE NIMI.

120

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

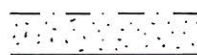
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSPAIKANOSA, JOSSA LUONNONMUOTO, RANTAPUUSTO JA -KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISTA VASTA A VASSA TILASSA.



RANTAKAAVATIE.

— — jk — —
— — — —

OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN
OSA.

— — ajo — —
— — — —

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE.

KUIVAKÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20
METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN
ETÄISYYDELLE NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN,
VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄI-
SYYDELLE RANTAVIIVASTA ALUEELLA, JOLLE TULVAVESI EI PÄÄSE
NOUSEMAAN.

KÄYMÄLÄKSI TULEE ENSISIJAISESTI TEHDÄ KOMPOSTIKÄYMÄLÄ TAI
TIIVISPOHJAINEN KUIVAKÄYMÄLÄ. JOS RAKENNUSPAIKALLE TEH-
DÄÄN VESIKÄYMÄLÄ, LOMARAKENNUKSEN JÄTEVEDET TULEE
JOHTAA TIIVIISEEN UMPIKAIVON, JOSTA NE TULEE KULJETTAA
JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOS-
TOITAVA JA LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ JÄTEASTI-
OIHIN JA KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON RAKENNETTAVA JA HOIDETTAVA
SITEN, ETTÄ HAJUA TAI PIENELÄINHAITTOJA EI SYNNY.

RAKENNUSTEN VÄRIT JA MATERIAALIT ON VALITTAVA SITEN, ETTÄ
NE HYVIN SOPEUTUVAT LUONTOON JA MAISEMAAN.