

TOIJALA

KYLÄ: MULKUE

TILAT: JÄRVELÄ RN:O 1:26 OSA JA NIEMI RN:O 1:1 OSA

RANTAKAAVA 1:2000

JÄRVELÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

RANTAJÄRV Ohjeellinen rantakaavatie ja sen nimi.

1 Korttelin numero.

1 Tontin/Rakennuspaikan numero.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

1 1/2 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Istutettava alueen osa.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen.  
Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100 k-m<sup>2</sup>.  
Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup> saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  
AM-alueelle on rakennettu 1700 k-m<sup>2</sup>. Uutta rakennusoikeutta on yhdelle omakotitalolle enintään 250 k-m<sup>2</sup> sekä kahdelle saunarakennukselle, joiden kerrosala saunaa kohti enintään 20 k-m<sup>2</sup>.  
Talousrakennuksen tuhoutuessa sen tilalle saa rakentaa enintään 400 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen.

sr-1 Suojeltava rakennus.  
Päärakennus suojellaan. Sen julkisivuja ei saa muuttaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, sen tilalle saa rakentaa asuinrakennuksen, joka on puuverhottu ja harjakattoinen.  
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omakotitalon talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

LV Veneiden säilytystä varten varattu alue.  
Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita.  
Alue on varattu kaava-alueen omaan käyttöön.

M Maa- ja metsätalousalue.  
Rakennuksia ei saa rakentaa 100 metriä lähemmäksi keskivedenpinnan mukaista rantaviivaa.

sl Ketoalue, jolle rakennusten rakentaminen on kielletty.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.  
Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.  
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja rakennusten on oltava harjakattoisia.  
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.  
Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä, lukuunottamatta omakotitaloja.  
Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, että ne eivät aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille eivätkä juomaveden ottopaikoille.  
Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 10 metriä rantaviivasta.

Venevajoja ei saa rakentaa RA-kortteleihin.  
Huvimajoja tms. ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenpinnan mukaista rantaviivaa.

Toijala 1.7.1994

Heikki Knuutila  
maanmittausteknikko

Toijalan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.5.1995  
Hämeen ympäristökeskus vahvistanut 24.5.1996  
Voimaantulokkuutus 28.6.1996

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.  
Toijala 9.8.1994

Juhani Nippala  
kaupungingeodeetti

Täten todistan, että rantakaavakartta on TOIJALAN kaupunginvaltuuston 17.5.1995 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Viran puolesta:

Tapani Venho  
kaupunginsihteeri

