



IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: IISALMEN KAUPUNGIN,
10. KAUPUNGINOSAN, KORTTELEITA 10004, 10006 JA 007
SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: IISALMEN
KAUPUNGIN, 10. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIT 004, 006
JA 007 SEKÄ KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

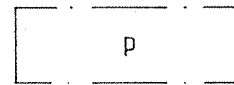
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

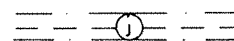
Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pysäköintipaikka.



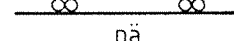
Viemäriä varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yleisen tien näköalaluoksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AK- korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi työtiloja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta myös osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Lisäksi saa asuntokerrostalojen ullakolle sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto ym. tiloja.

Autopaikat:

AK- korttelialueilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AL- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liiketilan 60 k-m² kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:2000
Iisalmessa joulukuun 9. päivänä 1985		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Asemakaava -arkkitehti Aulis Tynkkynen		Iisalmessa joulukuun 9. päivänä 1985
Suunn. AT / JP	Piirt. JP	Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu 8.4.1986 JP		

