

JÄMSÄN KAUPUNKI

I, IV JA X KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Jämsän kaupungin I kaupunginosan erään liikennealueen, IV kaupunginosan korttelin 142 ja siihen liittyvien puisto-alueiden sekä X kaupunginosan korttelien 1 - 12 ja 15 ja niihin liittyvien liikenne-, katu- ja puistoalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos

Alue kuuluu maarekisteriin

Asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- + Kaupunginosan raja.
- X Kaupunginosan numero.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.

KESKISENK Kadun tai puiston nimi.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattava katualue.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu puistoalueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

200 Rakennusala, jossa oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan määrän. Viiva osoittaa rakennuksen harjasuunnan.

— Ohjeellinen rakennusala.

e = 0.3 Rakennuspaikan tehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

s Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Ao Omakotirakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on varattava vähintään 10 m² yhtenäistä lasten leikkialuea sekä yksi autopaikka. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikkialueina tai autopaikkoina on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Kirjaimella A merkitylle rakennusosalle voidaan rakentaa autotalli, joka on eristettävä istutuksin muusta piha-alueesta ja ympäristöstä.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Korttelin kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä autopaikkoina tai ajoväylinä on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Tontille on rakennettava 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

P Puistoalue.

Pi Istutettava puistoalue.

PIM Metsäksi istutettava puistoalue.

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.

ul Ohjeellinen leikkikenttä.

ZS Voimansiirtoalue.

e Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.

— Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys.

— Maanalaista johtoa varten varattava alue.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Mittakaava 1:2000

0 50 100 150

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu tarkistetulle pohjakartalle, joka täyttää asetuksen kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista vaatimukset.

Jämsän kaupungin teknisessä virastossa 23. päivänä maaliskuuta 1979

Ahti Vielma
kaavoitusinsinööri

Salpakanakaalla 23. päivänä maaliskuuta 1979
Tuomo S. Pukl
Tuomo Peltola

Bernd Müller
Bernd Müller

KAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA JÄMSÄ
KYLIET JUVILA, HEIKKILÄ, HONKALA, JÄTILÄ,
KAIPOLA, KAUHALA, KELLÄ, PIUKKOLA,
KÄRVI, MOISKALA, NIEMOLA, PÄTALA, PIEL-
TILÄ, PIRANIMAKI, RUOTSULA, SAARI, SEP-
PÖLÄ, TOIVILA, VILALA, VITIKALA, VÄIKÄ-
LAANI, KESKI-SUOMI

KARTAN LAATUJA JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO
MAANMITTAUSINSINööri MATTI JYLHÄ
ILMAKUVUUS 1968 TÄYDENNYSKARTOITUS 1968-69
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 21.1.1971 MATTI NUMMENMÄÄ

