



INTRODUCTION



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Istutettava puistoalue.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusten tulee olla rakennusalan suuntaisia ja peittää siitä vähintään 90% sekä rakennettava kiinni Häyrisentien puoleiseen rakennusrajaan. Rakennusten omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

IV-kerroksiseen rakennukseen saa suurimmasta sallitusta kerrosalasta käyttää korkeintaan 6 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensim-

AK⁸

ALK¹⁵

- korttelialueita koskevat määräykset:

III-kerroksisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa korkeintaan kaksi asuntoa. Ikkunan, joka on 25 m lähempänä naapuritontilla olevaa rakennusala ja on suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 15 % käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon lisäksi saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

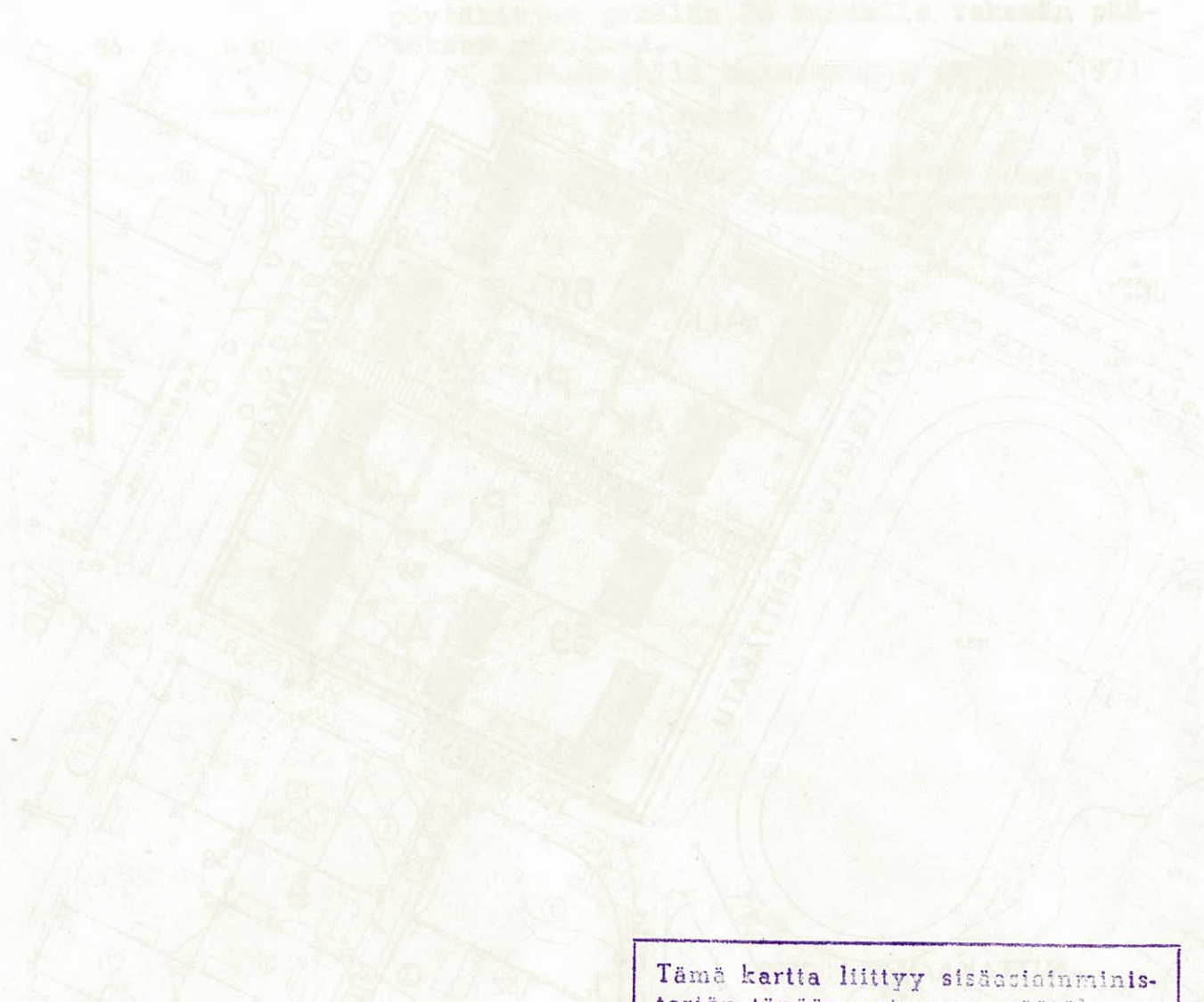
Yleiset määräykset:

- Alk-tonteilla tulee olla 1 autopaikka asuntoa kohti sekä 1 autopaikka kutakin alkavaa liiketilan 50 m² kohti. Ak-tonteilla tulee olla 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Asuntotonteilla on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa vähintään 20 m² asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Tonttien aitaamiseen ja maanpinnan muuttamiseen on haettava järjestäisyyden lupa.
- Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.
- Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Pieksämäki 10.8.1970

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.

PIEK SÄ M Ä K I



Tämä kartta liittyy sisäasiainminis-
terion tänään antamaan päätökseen
n:o 676/574/71

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
kuun 28 päivänä 1971

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thunberg

PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 59 JA 60

KATUALUE

1:2000