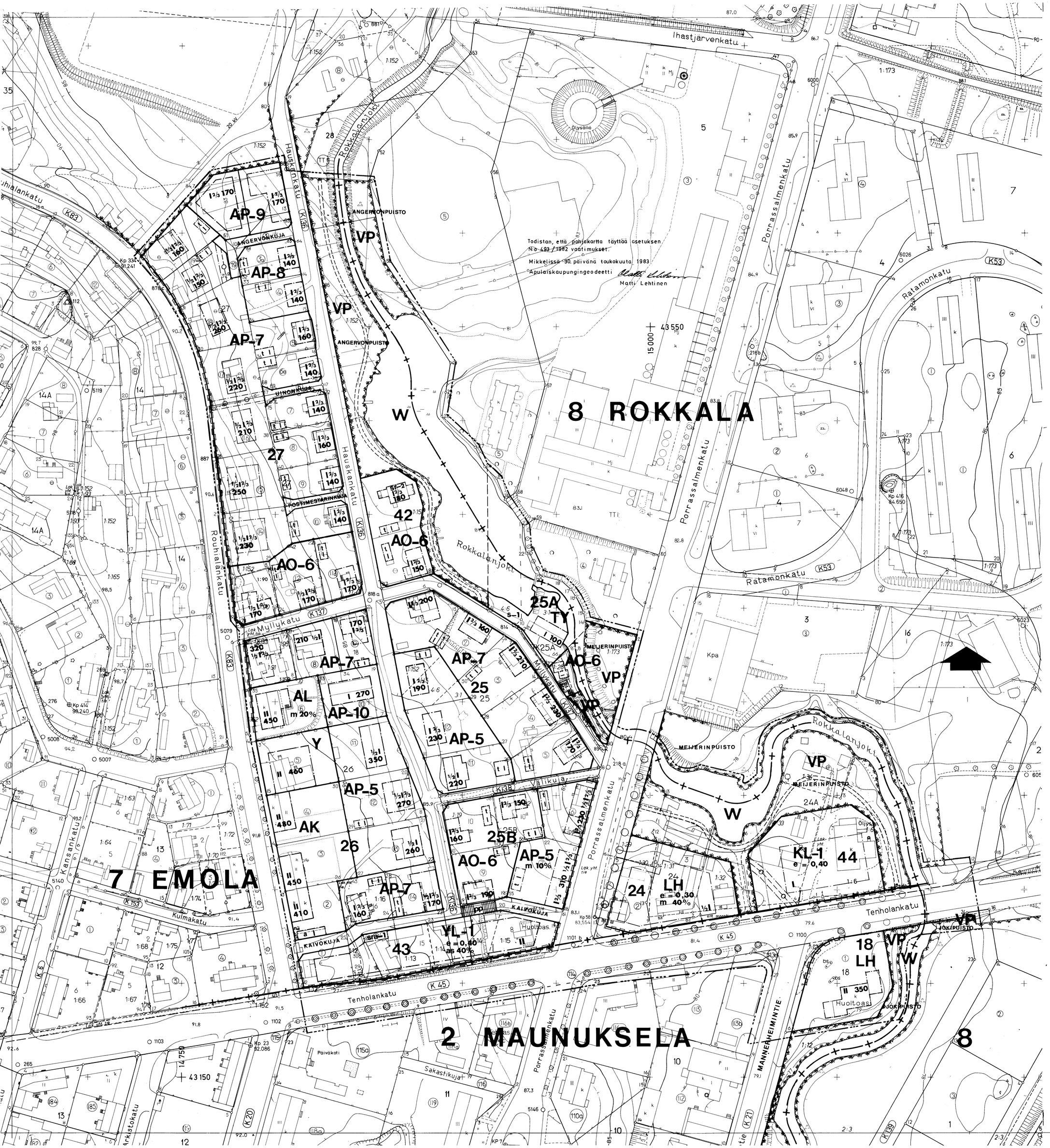

MIKKELI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE

2. KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELAN)	KATU- JA PUISTOALUEITA;
7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN)	KORTTELEITA 24, 24A, 25, 25A, 25B, 26 JA 27 SEKÄ KATU-, JOENUOMA-, PUISTO- JA VESIALUEITA;
8. KAUPUNGINOSAN (ROKKALAN)	KATU-, JOENUOMA-, PUISTO- JA VESIALUEITA;
2. JA 7. KAUPUNGINOSIEN VÄLISEN	KAUPUNGINOSANRAJAN OSAA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU

2. KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELAN)	KORTTELI 18 SEKÄ PUISTO- JA VESIALUEITA.
7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN)	KORTTELIT 42, 43, JA 44, OSAT KORTTELEIHIN 25, 25B, 26 JA 27 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA;
8. KAUPUNGINOSAN (ROKKALAN)	PUISTO- JA VESIALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1 000.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT.

AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP-5 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25°- 35°.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AP-7 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25°- 35°.

KERROSALASTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70% YHTEEN KERROKSEEN.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AP-8 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° - 35°.

KERROSALASTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70 % YHTEEN KERROKSEEN.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

MAAPERÄN KANTAVUUS ON HEIKKO. PERUSTAMINEN VAATII ERITYISTOIMENPITEITÄ.

AP-9 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° - 35°.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

MAAPERÄN KANTAVUUS ON HEIKKO. PERUSTAMINEN VAATII ERITYISTOIMENPITEITÄ.

AP-10 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° - 35°.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AO-6 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25°- 35°.

KERROSALASTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70% YHTEEN KERROKSEEN.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YL-1 JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25°- 35°.

TONTIT VOIDAAN AIDATA KADUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

KL-1 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINHUONEISTON.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIRISTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP PUISTO.

LH HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

W VESIALUE.

TONTIT ON AIDATTAVA KADUNPUOLEISILLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

320	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
as 00 %	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.
m 00 %	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
½ I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I⅗	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

——— VIIVA, JOKA ON 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—+— KAUPUNGINOSAN RAJA.

——— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—·—·— ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

– – – – – OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

——— OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

7 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

EMC KAUPUNGINOSAN NIMI.

24 KORTTELIN NUMERO.

KAIVOKUJA KADUN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

a AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

○ ○ ○ PUURIVI.

KATU.

PP JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE.

nä NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

c c MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

s-1 SUOJELTAVA ALUE. ALUEELLA OLEVAT RAKENNUKSET, RAKENNELMAT, PUUSTO SEKÄ MAASTOMUODOT TULEE SÄILYTTÄÄ.

sr-2 SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, MITKÄ TURMELEVAT JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN TAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA.

sra-1 SUOJELTAVA RAKENNELMA. RAKENNELMAA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SEN ULKOASUA TAI TOIMINTAA TURMELEVIA MUUTOSTÖITÄ.

YLEISMÄÄRÄYS, JOKA KOSKEE 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 25, 25A, 25B, 26, 27, 42 JA 43 :

OLEMASSAOLEVASSA, ENNEN 5.1.1967 RAKENNETUSSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- RAKENNUSALASTA;
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSAOLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA KORJAAMINEN EI SAA TÄLLÖIN KUITENKAAN LISÄTÄ OLEMASSAOLEVAA KERROSALAA;
- KERROSLUVUSTA;
- KATTOMUODOSTA;
- KÄYTTÖTARKOITUKSESTA;
- AITAUKSESTA, SILLOIN KUN TONTTI ON AIDATTU LAUTAMPIAIDALLA;

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI :

KERROSTALOT:	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 m^2 KOHTI.
ASUINPIENTALOT JA ERILLISPIENTALOT:	1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI SEKÄ 1 VIERASPAIKKATILA TONTTIA KOHTI.
LIIKEHUONEISTOT:	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 m^2 KOHTI.
HUOLTOASEMAT:	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 m^2 KOHTI.
TEOLLISUUSTILAT:	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 m^2 KOHTI

MIKKELI	ASEMAKAAVANMUUTOS	MK 1 : 1 000
2. KAUPUNGINOSA (MAUNUKSELA):	KATU- JA PUISTOALUETTA;	
7. KAUPUNGINOSA (EMOLA): GSA-ALUE 4	KORTTELIT 24, 24A, 25, 25A, 25B, 26 JA 27 SEKÄ KATU-, JOENUOMA-, PUISTO- JA VESIALUEITA;	
8. KAUPUNGINOSA (ROKKALA):	KATU-, JOENUOMA-, PUISTO- JA VESIALUEITA.	
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS § / . . 1983; TODISTAA MIKKELISSÄ	LAATINUT PIRJO NIKKILÄ	PIIRT. SS
	MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
	PAULI LEHTI KAUPUNGINARKKITEHTI	18. 11. 1983
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTAMISPÄÄTÖS № 1187/524 / 14.9.1984		