

AKAAN KAUPUNKI

UUSIKYLÄ ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 1. kaupunginosan korttelit 1267-1304 ja 1306-1308 sekä katualuetta, maisemallisesti arvokasta peltoa, lähivirkistysaluetta ja ET-ja EV-aluetta.

Tonttijaolla muodostuu 1. kaupungin osan

korttelit	tontit	korttelit	tontit	korttelit	tontit	korttelit	tontit
1267	1-4	1278	1-6	1289	1-2	1300	1-4
1268	1-8	1279	1-2	1290	1	1301	1-4
1269	1-13	1280	1-4	1291	1-6	1302	1-13
1270	1	1281	1-5	1292	1-6	1303	1-2
1271	1-13	1282	1-8	1293	1-9	1304	1-8
1272	1-7	1283	1-5	1294	1-6	1306	1
1273	1-9	1284	1-7	1295	1	1307	1-5
1274	1-8	1285	1-8	1296	1-3	1308	1-3
1275	1-7	1286	1-12	1297	1-6		
1276	1-4	1287	1-6	1298	1-10		
1277	1-2	1288	1-6	1299	1		

Asemakaavamerkinnyt ja määräykset:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Korttelialueella tulee olla 1,5 ap/as. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä leikki-tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.
AO/s-2	Erillispientalojen korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Oleva rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja mittakaavassa. Rakennusoikeuden rajoittamatta voidaan nykyisiä piharakennuksia korjata. Rakennusoikeutta saa olla enintään 150 k-m²/rakennus. Julkisivuja tulee korjata entistäen. Julkisivumateriaaleissa tulee käyttää alkuperäistä vastaavia materiaaleja ja muotoja. Alueelle laaditaan rakentamis- ja korjaamistapaohjeet.

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.
------	---

YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakentamisessa tulee huomioida Tempelitiein melu.
----	--

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Melu- ja pölyhaittoja tulee ehkäistä kasvillisuudella.
----	--

VL	Lähivirkistysalue.
----	--------------------

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
----	---

EV	Suojaviheralue.
----	-----------------

MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Tulee säilyttää avoimena. Ei saa rakentaa rakennuksia.
----	---

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-----	--

—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	--

- · - · - · - · -	Osa-alueen raja.
-------------------	------------------

----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
------	---

—	Tontin raja.
---	--------------

1	Kaupunginosan numero.
---	-----------------------

Uusik	kaava-alueen nimi
-------	-------------------

1308	Korttelin numero.
------	-------------------

⑪	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
---	--

Vihmankuja	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
------------	---

250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-----	--

½ I ½	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää asuinkerroksen alapuolla kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Roomalainen numero osittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää asuinkerroksen yläpuolella kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-------	--

e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
--------	--

	Rakennusala.
--	--------------

a	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autonsäilytyspaikan.
---	---

	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
--	--

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
--	--

	Istutettava alueen osa. Istutusten tulee koostua puista ja pensaista.
--	---

le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
----	---

○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
---------	-----------------------------------

	Jalankululle varattu katu.
--	----------------------------

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
---------------	----------------

—	Katu.
---	-------

seu ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Seudullisesti kehitettävä ulkoilureitti. Maisematyöluvuissa kiinnitettävä huomiota ulkoilureitin viihtyvyyteen.
----------------------	---

pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
------	---

○	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	-----------------------------------

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
--	--

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueelle tullaan laatimaan rakennustapaohjeet.

Kerätyn huleveden tulee johtaa kaupungin hulevesiverkoston. Tonttien pintavedet voidaan imeyttää maaperään.

Tarkemmat suunnitelmat hulevesien hallinnasta sisällytetään rakennustapaohjeisiin kortteleista: 1283, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1291, 1292, 1293, 1302, 1300, 1298, 1297 ja 1306.

Viran puolesta:	
Akaa 2010	
Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston	Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000
22.9.2010 39 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.	voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
Sisko Tiusanen	Heikki Knuutila
hallintopäällikkö	mittausinsinööri

Akaa 2010

Maankäyttö- ja Kaavoitusyksikkö

Kaavasuunnittelijia Lasse Majuri

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto

hyväksynyt syyskuun 22. päivänä 2010.

	AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	
Uudenkylän asemakaava		
Asemakaavalla muodostuu seuraavat korttelit ja tontit: 1267;1-4, 1268;1-8,1269;1-13,1270;1,1271;1-13, 1272;1-7,1273;1-9, 1274;1-8,1275;1-7,1276;1-4,1277;1-2,1278;1-6,1279;1-2,1280;1-4, 1281;1-5,1282;1-8,1283;1-5,1284;1-7,1285;1-8,1286;1-12, 1287;1-6,1288;1-6,1289;1-2,1290;1,1291;1-6,1292;1-6,1293;1-9, 1294;1-6,1295;1,1296;1-3,1297,1-6,1298;1-10,1299;1,1300;1-4, 1301;1-4,1302;1-13,1303;1-2,1304;1-8,1306;1,1307,1-5,1308;1-3.		
Suunnittelija	Lasse Majuri	Luonnos 16.10.2007
Piirtäjä	Elina Joutsen	Ehdotus I 2.6.2009, II 4.5.2010
Mittakaava	1:2000	KH hyväksynyt 21.9.2010 § 213
Diaari nr	60/2007	KV hyväksynyt 22.9.2010 § 39
Kaavanumero	001068	Vahvistettu 9.11.2010