

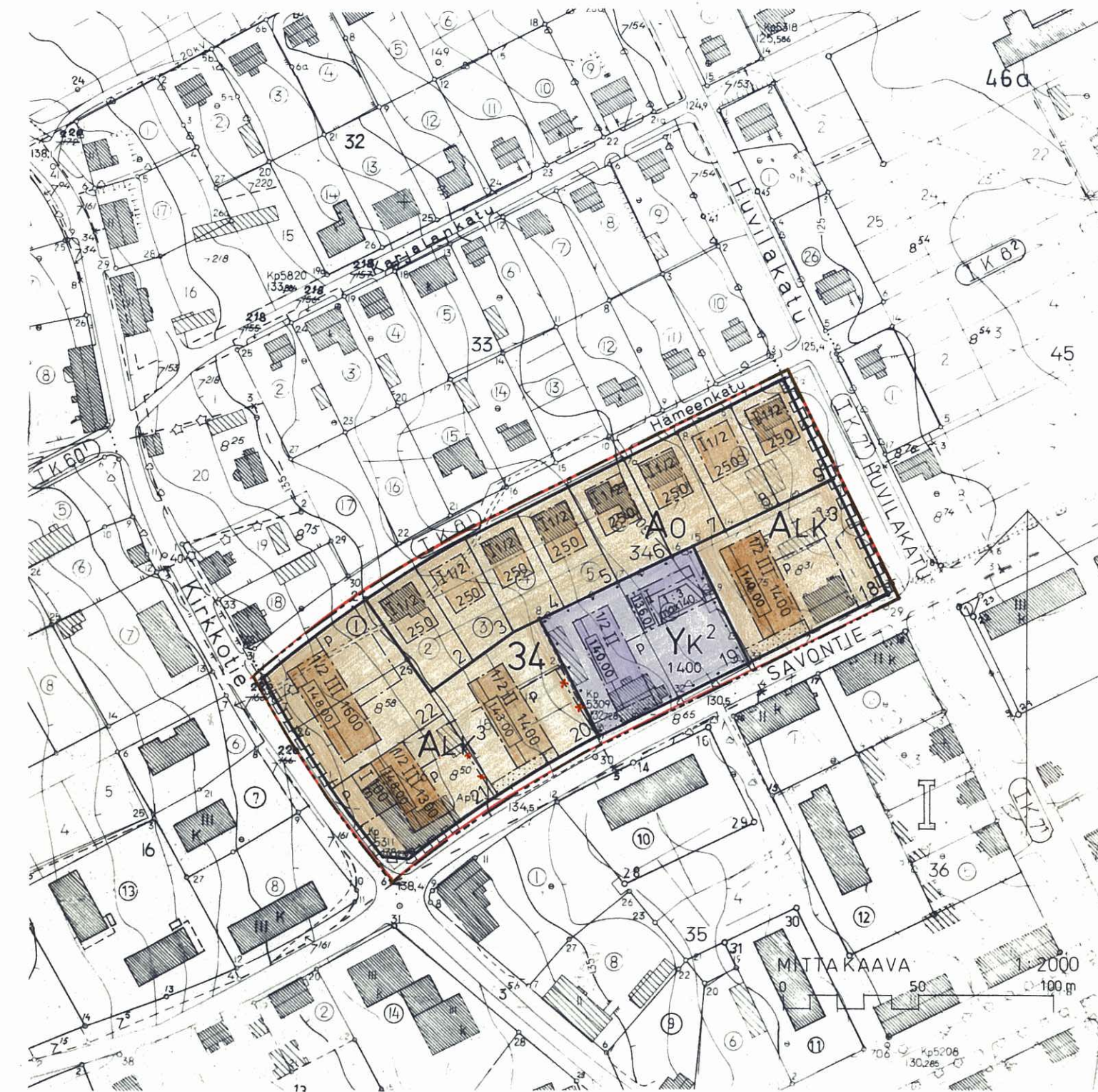


PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 34

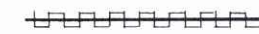
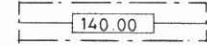
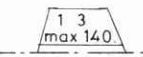
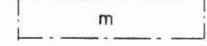
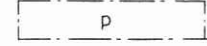


Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 12.6.1978

Matti PJ Saari, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
-  Tontin numero.
-  Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
-  Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
-  Tonteille ajo kielletty.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
-  Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
-  Rakennuksen julkisivun ja räystään korkein asema, josta lähtien vesikaton on laskettava vähintään kaltevuussuhteessa 1:3.
-  Myymälän tai liikkeen rakennusala.
-  Pysäköimispaikka.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ALK³

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

YK²

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa seurakunnallisten tilojen lisäksi asuntoja.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Pientalojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.
- Kerrostalojen asunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa tai kerrosalan 70 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: yksi (1) autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Kirkot, teatterit, konserttitalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) k.o. huonetilan käyttäjää kohti.
- Muut: autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.

Pieksämäki 12.6.1978

Mikko Laukkanen

Mikko Laukkanen, kaupunginarkkitehti

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 29. päivänä elokuuta 1978 pöytäkirjan 139 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 20. päivänä syyskuuta 1978

Apulaiskaupunginsihteeri *Jouko Kokkarinen*



Viidakkotontteihin korjaukseen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1932
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
30 päivänä 10 p:nä kuuta 19 78
Tarkastaja *Jouko Kokkarinen*

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 34
1:2000