

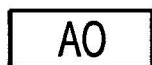
RUNONLAULAJANTIE ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA muodostuu erillispientalojen ja palvelurakennusten kortteli 391 tontit 1-22 sekä siihen liittyviä muinaismuisto-, katu-, lähivirkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAN muutos koskee vesi- ja lähivirkistysaluetta.
ASEMAKAAVAN muutoksella muodostuu vesi- ja lähivirkistysaluetta.

MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



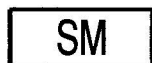
Erillispientalojen korttelialue.



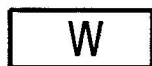
Sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyviä palveluja tuottavien rakennusten korttelialue, jolla voi pitää toimintojen kannalta tarvittavia eläimiä.



Lähivirkistysalue.



Muinaismuistoalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

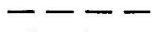


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

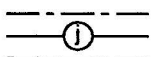


Osa-alueen raja.

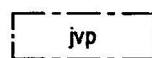
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.



Viemäriä ja vesijohtoa varten varattu alueen osa.



Jäteveden pumppaamoa varten varattu alueen osa.

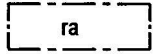
392

Korttelin numero.

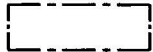
22

Ohjeellisen tontin numero.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
max 450 Suurin sallittu tontin kokonaisrakennusoikeus.



Rakennusala jolle saa sijoittaa I-kerroksisia parvettomia rantasaunarakennuksia 10 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta.



Rakennusala.



Katu.



Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N60 + 102,00 m.

Alueella olevat sekä alueelle rakennettavat rakennukset joihin liitetään vesijohto veloitetaan liittymään kunnalliseen jätevesijärjestelmään.

Alueen jäteveden pumppaamon huoltotehtäviä varten kulkeminen tapahtuu korttelialueen PSA-1 kautta.

Sadevesien johtamista varten voi toteuttaa avo-ojia kaavaan istutettavaksi merkityille alueille.

Autopaikkamääräykset: 2 ap/asunto, 1 ap/100 k-m2 muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten.

Juvalla 21.10.2008

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen