

I I S A L M I

V KAUPUNGINOSA KORTTELEIDEN 1-4 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavamuutokset ja merkintöjen selitykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamuutosten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- V** kaupunginosan numero.
- 4** korttelin numero.
- ①** tontin numero.
- TYÖNKATU** kadun nimi.
- II** Viemäriä varten varattava alue.
- e=0,35** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- x** Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- AMT** Risti merkinnän avulla osoittaa merkinnän poistamista.
- AMT** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialue. AMT-korttelialueelle saa sijoittaa myös moottoriajoneuvojen myymälätiloja. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. AMT-korttelialueelle saa rakentaa asuinhuoneistoja rakennuksen käyttöä varten. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.
- ALTV** Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään teollisuus- ja varastotoimintaan. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. Rakennusten tulee sijaita vähintään 6 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta ja vähintään 10 m:n päässä toisistaan. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja.
- YT** Kunnallisteknisten rakennusten ja laitteiden korttelialue. Korttelialueella sallitaan toiminnan vaatiman huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m:n etäisyydellä naapuritontin rajoista.
- P** Puistoalue.
- Tonteille on varattava autopaikkoja vähintään:
- 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti.
 - 1 autopaikka liiketilan huoneistoalan 25 m²:n kohti.
 - autopaikka asuntoa kohti.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkikitoiksi tai asukkaiden oleskeluun soveliaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Hissalnessa tammikuun 19. päivänä 1976

Kaupunginarkkitehti

Raimo Saarenvirta
Raimo Saarenvirta

Pohj. kaav. ja tiytiläid kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen mukaisesti.

Hissalnessa tammikuun 19. päivänä 1976

Kaupungeodeetti

Erkki Väisänen
Erkki Väisänen

