

KIRKONSEUTU

YLÄMAA

RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaava koskee kortteleita 370-378 sekä vesi-, lähivirkistys-^{rakennus/}kaavatie- ja yleisiä pysäköintialueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Vesialue.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

370

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

VASKIPIHA

Rakennuskaavatien nimi.

au 40 %

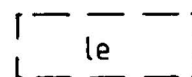
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitun kerrosalan estämättä saadaan lisäksi rakentaa autotalleja ja varastoja.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

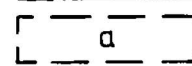
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



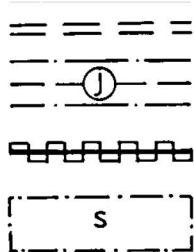
Istutettava alueen osa.



Auton säilytyspaikka.



Rakennuskaavatie.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

Maan muotoilu ja kasvillisuus: Rakennuspaikan rakentamattomilla osilla maan luonnollisia muotoja ei ilman pakottavaa syytä saa muuttaa. Kullakin rakennuspaikalla on rakennus- alalla säilytettävä vähintään viisi mäntyä jokaista rakennuspaikan tuhatta neliometriä kohti. Kaavaan merkityillä istutettavilla alueen osilla on puusto pääosin säilytettävä.

Rakennusmateriaalit ja muodot: Julkisivuissa ei saa käyttää valkoista tai harmaata tiiltä. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja korkeintaan 1:1,2. Rakennusmassat on porrastettava siten että yhtäjaksoinen suora kattopinta on korkeintaan 20 metriä pitkä.

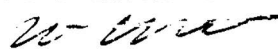
JUVALLA 2. 9. 1991

Kaavoitusinsinööri


.....
HEIKKI HATAKKA

MUUTETTU KAAVATEIDEN NIMET 29.10.1991

Kaavoitusinsinööri


.....
HEIKKI HATAKKA