

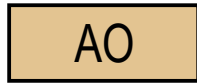
Asemakaavamerkinnot:



Asuinpientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienyritystiloja.



Erillispientalojen korttelialue.



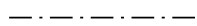
Retkeily- ja ulkoilualue.



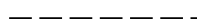
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



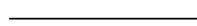
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

SKIERRIKUJA

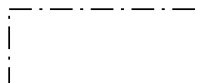
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

½ k I

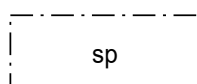
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



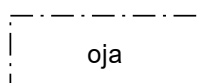
Rakennusala.



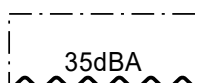
Ohjeellinen rakennusala.



Säilytettävä puusto.



Alueen osa jossa on sulamisvesiuoma



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Katu.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Saamelaismuseum Siida) lausunto.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää kivikkometsää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIENT ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSLUOKEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB LIIKENNEMELUALUEELLE SIIJOITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA.
RAKENNUSTEN ASUINTILOISSA TULEE ALITTA AVALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dBA EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dBA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIHIIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIEN MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT (MRL 91§)
13. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.

AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS.

MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.
LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.

SKIERRIKUJA

ENONTEKIÖ

3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN
ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 4 JA 46 SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 3.11.2005
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 27.1.2021
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 27.1.-26.2.2021
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 8.4.-10.5.2021
ENONTEKIÖLLÄ 12.5.2021

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 23.6.2021, § 27



ENONTEKIÖN KUNTA

0 10 50 100 200