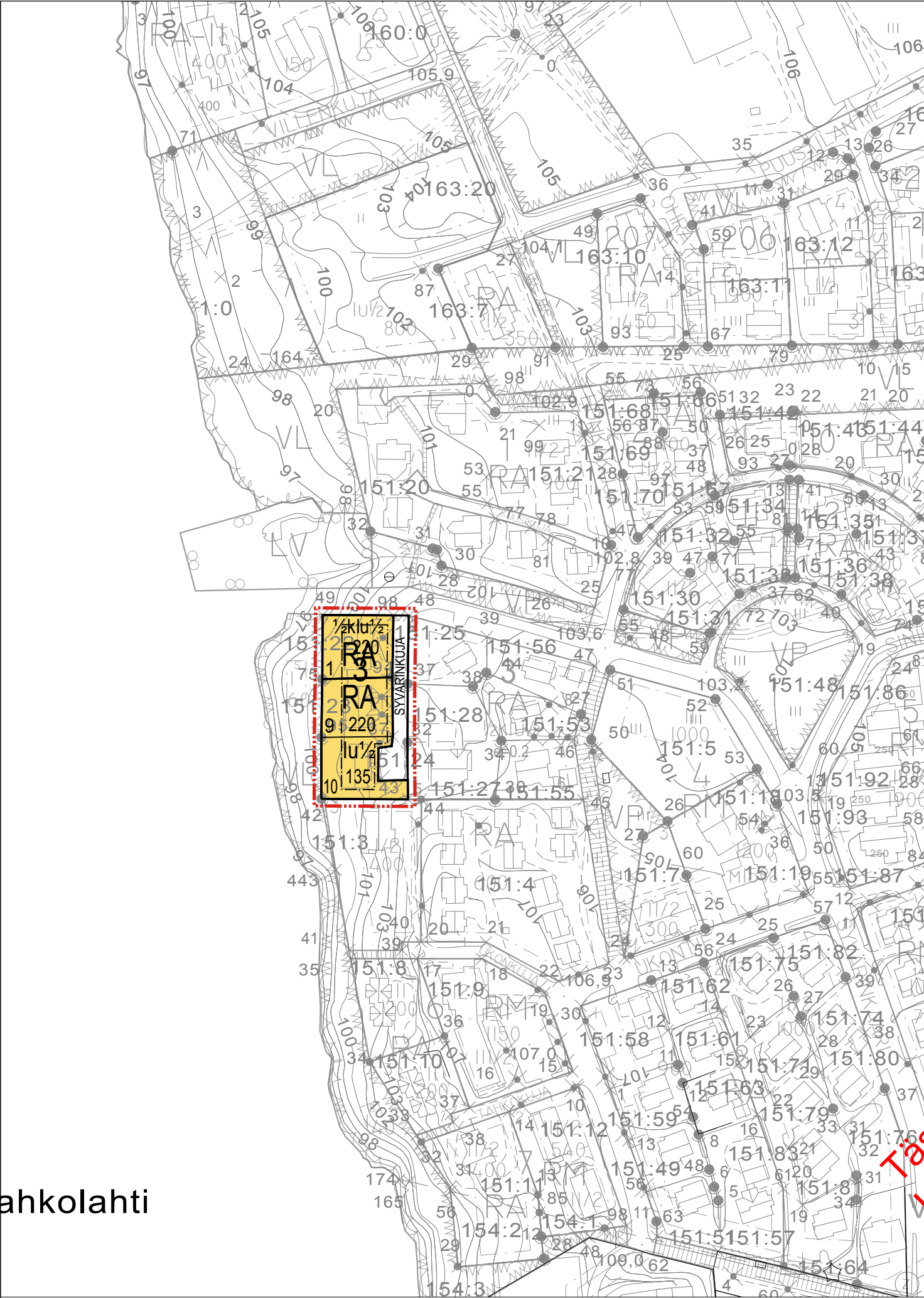




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
-----	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
400	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SYVÄRINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
135	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu1/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
————	Rakennusala.
————	Katu.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja huokosten maksuista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennuspaikalla tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Alousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja pilspaneeeli. Värytyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värytykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 3

Asemakaavan muutos koskee korttelia 3 (osa) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 (osa) ja katualue.

Kuopiossa 14. päivänä tammikuuta 2010

Timo Leskinen

Lilian Savolainen

DI, aluepäällikkö

Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2010 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2010

5085

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkokuuri Asemakaavan muutos kortteli 3	Nähtävillä	19.10. - 3.11.2009 (luonnos) 14.12.2009 - 13.1.2010 (ehdotus)
	Valtuusto	26.1.2010 §5
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	0523-D3840 901
Päiväys 14.1.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S