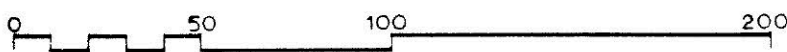


HAUSJÄRVI OITTI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 223 – 228 ja osa korttelia 200

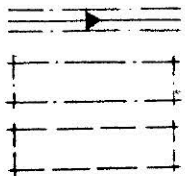
Voimassaolevan rakennuskaavan korttelit 217 ja osa korttelia 200



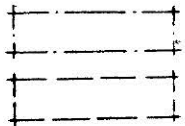
1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

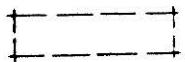
- ... — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- — — — Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- — — — Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja
- Rakennusraja tai muu kaavamääräyksiä erottava raja
- 321 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- TIE 2 Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä
- Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle
saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät käve-
ly- ja ajotiet
- Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla
- Ohjeellinen liikennealueen liittymän paikka
- p Autojen pysäköintiin varattava rakennuspaikan tai alueen osa
- nä Yleisen tien suojaluokaksi varattava alueen osa
- su Yleisen tien suojaluokaksi varattava alueen osa
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 20.3 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan



Viemäriä varten varattava alue



Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AOR

Rivitalojen sekä kytkettyjen tai erillisten enintään kaksi-asuntoisten asuinrakennusten korttelialue

T-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömyyttä henkilökuntaa varten

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue

P

Puistoalue

LT

Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa

LR

Rautatiealue

VS

Voimansiirtoalue

VM

Muuntaja-alue

Vesialue

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tähden antamaan päätökseen
n:o 1346/281

Todistan, että tämä päätös on voimassa
13.6.1979

tarkastaja *Elvia Paatikainen*

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana.

Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päästä rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai
- 1 " /80 m² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset 1 " /50 m² kerrosalaa

Todistan, että tämä rakennuskaavan muutos on kv:n 22.3.79 § 65 tekemän päätöksen mukainen.

Hausjärvi 21.6.1979

Virallisesti:

Anneli Nordström
Anneli Nordström
arkistonhoitaja



SUUNNITTELUKESKUS

Raimo Hannula

Raimo Hannula

Rainer Strömmer

Rainer Strömmer
arkkitehti



Helsingissä 20 päivänä helmikuuta 1978