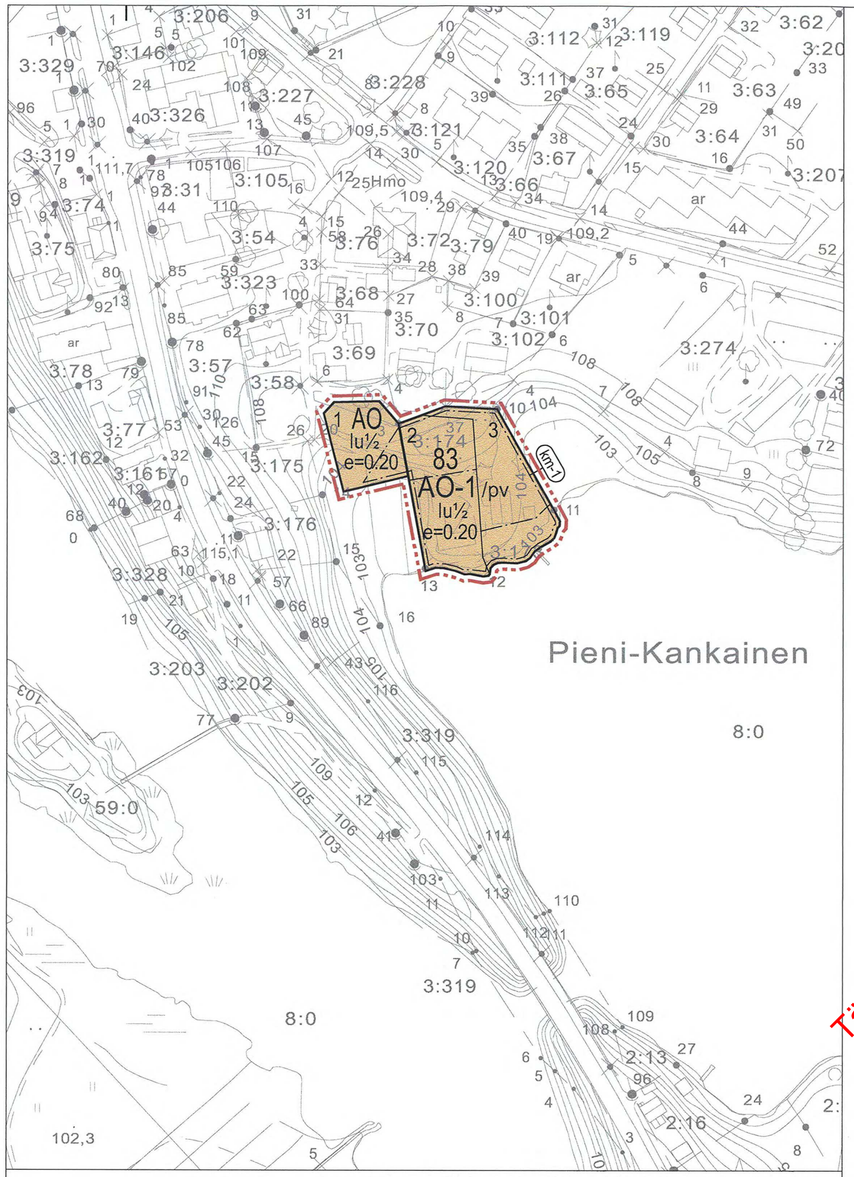


Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
83	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
km-1	Maakunnallisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialueen osa.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

NILSIÄN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMA KORTTELI 83
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 83 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 83.

Kuopiossa 10. toukokuuta 2011

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14. 6. 2011 34 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä . .2011

NILSIÄN KAUPUNKI Keskustaajama kortteli 83 Asemakaavan muutos	Nähtävillä Hallitus Valtuusto	5.-21.1.2011 (luonnos) 14.3.-15.4.2011 (ehdotus) 6.6.2011 § 192 14.6.2011 § 34
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P13334 901 Tiedosto TIEDOSTO	1:2000 Q:Kuo\P133\P13334_Korttelin_83_ak_muutos\Työaineisto\Kuvat\AK.dwg
Päiväys 10.5.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Birgit Berg Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	5092 A S