

SULKAVA

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

TEHTY MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTOSSA
VUOSINA 1966-68

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.

15

AAPINTIE

Rakennuskaavatie nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.

Istutettava korttelinosa.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

Pysäköimispaikka.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosluvun laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan rakennuspaikan alasta saa käyttää rakentamiseen.

Voimansiirtotie.

Yleisen tien suoja-alue.

Liittymä paikallistielle tai liikennealueelle.

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
(Ak asutokerrastalojen, Ar rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten, Ao omakotirakennusten ja muiden enintään kahden peheen talojen, Al liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asutokerrastalojen, Am moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja Aal linja-autoaseman korttelialue.)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(Yh hallinto- ja viristorakennusten, Yk kirkkojen ja niiden seurakunnallisten rakennusten, Yv huv- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, Ym museoiden ja niihin verrattavien rakennusten, Yo opetustoimintaa palvelevien rakennusten, Ys sairaaloiden ja muiden sosiaalisia toimintaa palvelevien rakennusten ja Yt kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.)

Puistoalue.

Urheilutalue.
(Uu yleisurheilutalue, Uu hiihtourheilutalue, ZU jääurheilutalue ja UV uimalaitos tai -ranta.)

Taellisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
(Tiv yhdistettyjen taellisuus- ja varistorakennusten korttelialue ja Tp pientaellisuusrakennusten korttelialue.)

Liikennealue.
(Lr kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie-, vier-, suoja- ja näkematkueineen, Ls satama-alue, LP pysäköimisalue ja Lv venevalkama.)

Muinaismuistotalue.

Hautausmaa-alue.

Maatalousalue.
(Mk kasvitarha-alue.)

Vesialue.

- Rakennus on sijoitettava ohjeellisen rakennuspaikan mukaisesti. Rakennusautokunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaisia ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.
- Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa sikäli kuin siltä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.
- Yhdistetyillä liike- ja asutokerrastalojen korttelialueella (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25% rakennettavasta kerrosluvusta käytettävä liiketilaksi.
- Liikerakennusten korttelialueella (Al) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.
- Linja-autoaseman korttelialueella (Aal) rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa matkahuoltoilain lisäksi linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä- ja muita liiketiloja sekä 2 csuntia. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä korttelialueen liikennejärjestely.
- Rakennuslupa haettaessa on rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrättyä paikalla osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
1 autopaikka asuinhuoneisto kohti
1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosluvun kutakin 40 m² kohti
- Tiepiirin suostumuksesta voidaan päästä rakennuspaikoilta paikallistielle järjestää muissakin kuin kaavassa osoitetussa liittymiskohdissa. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.
- Maatalousalueella ovat voimassa yleisistä teistä annetun lain (L 243/54) 6. luvun tienvarsia koskevat maan käyttämisen rajoitukset.
- Pysäköimispaikaksi (p) varattu alue on järjestettävä autojen pysäköimistä tai säilyttämistä varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

Mikkelissä 1. päivänä lokakuuta 1968

Mikkelin maanmittaustoimisto

Johtava toimitusinsinööri *Tuomo Silvennoinen*
Tuomo Silvennoinen

Toimitusinsinööri *Eero Naakka*
Eero Naakka

Muutettu Mikkelissä 14 päivänä huhtikuuta 1970

Mikkelin maanmittaustoimisto

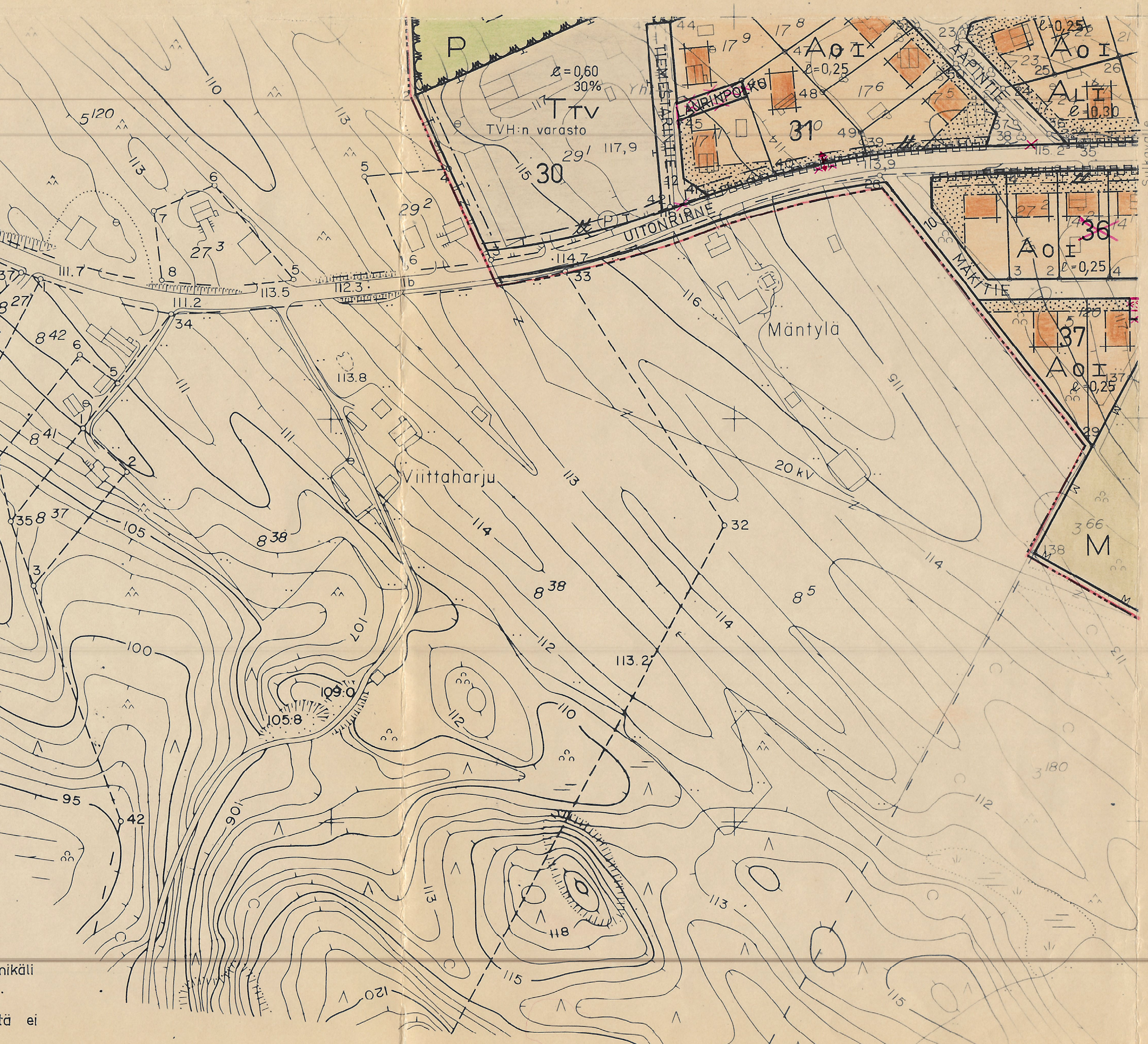
Johtava toimitusinsinööri *Tuomo Silvennoinen*
Tuomo Silvennoinen

Toimitusinsinööri *Eero Naakka*
Eero Naakka

Muutettu Mikkelissä 29 päivänä huhtikuuta 1974

Mikkelin maanmittaustoimisto

Toimitusinsinööri *Markku Asikainen*
Markku Asikainen



Tämän kaavakartan todistan Sulkavan
kunnanvaltuuston päätöksen
27.01.1975 § 26 mukaisesti.

Sulkavalla 17. helmikuuta 1975,

Virallisesti *Pekka Ollila*
Pekka Ollila
pöytäkirjanpitäjä



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.101
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
tammikuun 23. päivänä 1976.
Lääninarkkitehti
Lasse Ollonen

SULKAVA
N:o 3144 I2 53/70-71

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Oy Kunnallistekniikka Ab
Kunta Sulkava	Ilmakuvas 1966 Karttoitus 1966
Kylät Sulkava	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
	oordinaattijärjestelmä Valtion Korkeusjärjestelmä N 43
	rtto vaksyhty 26.5.1967

59	
58	
57	
56	3144 I2
55	
54	
53	
52	