

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 9 kaupunginosan korttelia 121 tontteja 6,7,8 ja 9

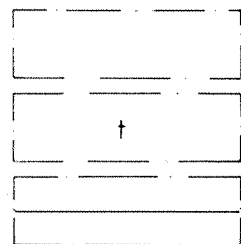
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 9 kaupunginosan korttelin 121 osa

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

A0-5

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai poltettua tummaa punatiiltä tai ruskeaa tiiltä.



1ap / as

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vleiset määräykset:

A0-alueella tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa siten, että taloriveittäin käytetään samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta sekä lisäksi kortteleittain tonttien katuisivuilla käytetään yhtenäistä aitatyyppiä.

Rakennusoikeudesta saadaan käyttää 20% yksinomaan talousrakennuksen tarpeisiin kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-

minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

9
121

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

6

Tontin numero.

Tervakankaankatu

Kadun nimi.

1

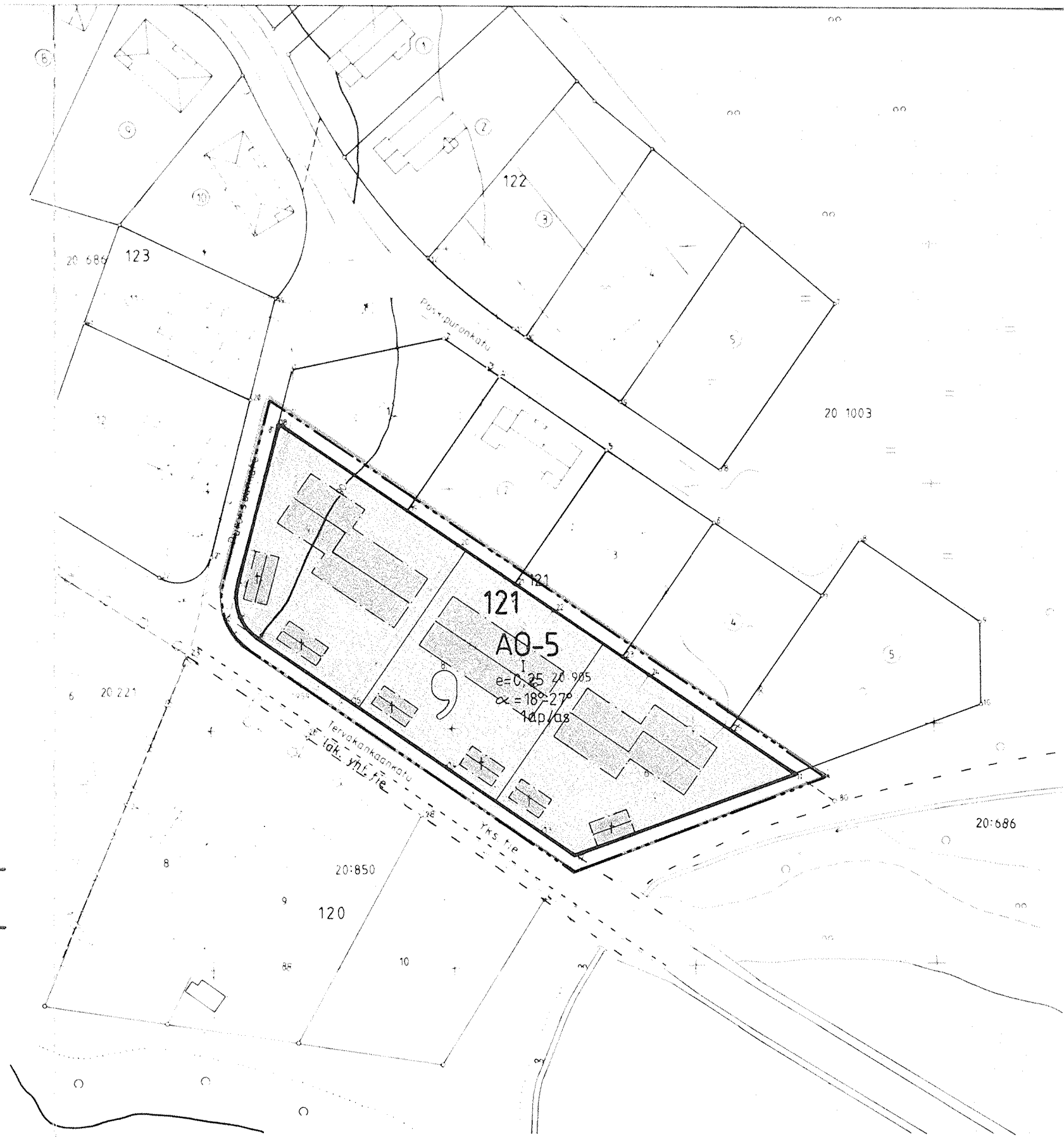
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.

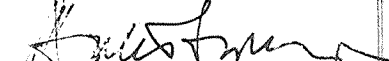
e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ - 27^\circ$

Kattokaltevuus.



IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:1000
Iisalmessa helmikuun 25 päivänä 1988  Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. PT	Piirt. MS	Iisalmessa maaliskuun 4 päivänä 1988  Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu		