

TOIJALA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Toijalan kylän tiloja: 3:180, 3:287, 4:10, 4:27, 4:47, 4:49, 4:50, 4:59
Nahkialan kylän tiloja: 5:7, 5:15 - 5:18, 5:20, 5:24 - 5:27, 5:29, 5:30, 5:32 - 5:34, 5:36, 5:41, 5:43, 5:46 - 5:48, 5:53, 5:55

sekä Yleisen tien aluetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kaupunginosan korttelia 91 sekä puistoaluetta
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2 kaupunginosan korttelit 2191 - 2199 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja liikennealueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A0

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin pähkinä naapuriton-
tiin tai alueen rajasta ellei kaavassa ole toisin määritty.
Jos asemakaava ja muut rakentamismääräykset sallivat rak-
entamisen lähemmäksi rajaa on se mahdollista viereisen
alueen omistajan suostumuksella.

TY

Ympäristönsäilöintiä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TY-1

Ympäristönsäilöintiä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Varsinaisen pääkäyttötarkoituksen ohella kortteliin saa rakentaa tontin sallitusta rakennuskorkeudesta enintään 70 % myymälätilaa, lukuunottamatta elintarvikemyymälätilä.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle vähimmäistöntin henkilökuntaa varten.
Autopaikkojen lukumäärä:
Teollisuus : 1 autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä kohti
Myymälätilat: 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LT

Käytävä- tai sisäkäytävä- ja näköalalueineen.

2

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

2191

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

II

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

e=0.40

Ohjeellinen tontin raja.

Palokuja

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

II

Tontin numero.

e=0.40

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Palokuja

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Palokuja

Istutettava alueen osa.

Palokuja

Istutettava puurivi.

Palokuja

Katu ja kadun nimi.

Palokuja

Jalankululle varattu katu.

Palokuja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Palokuja

Ajoneuvoliikittymän lähimääräinen sijainti.

Palokuja

Vaara-alueen raja.

Palokuja

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskunta-
teknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Palokuja

et

Palokuja

Toijalassa 10.10.1989
TOIJALAN KAUPUNKI
Tekninen virasto
Kaavoitus- ja mittausosasto

Palokuja

Juho Niemi
kaupungingeodeetti

Palokuja

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.3.1990
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 3.7.1990
Valmiantulokulutus 10.8.1990

