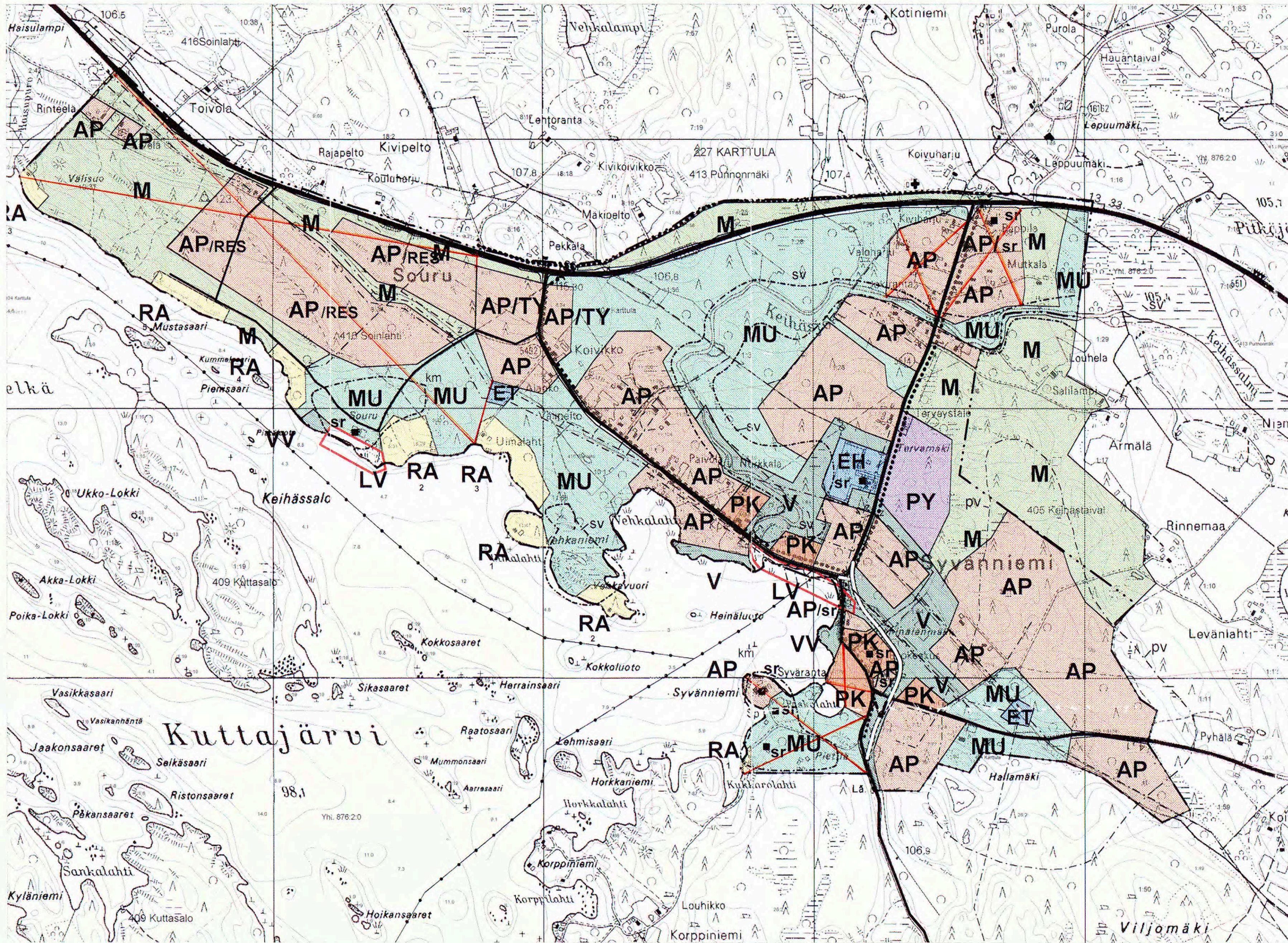




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu etupäässä pysyvään asumiseen ja asumiseen liittyvän elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikennealueet, alueen asukkaita palvelevat puistoalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m2 suuruinen, ellei rakennuskaavassa toisin määrätä.

AP/sr

PIENTALOVALTAINEN ALUE, joka on ympäristönä arvokas

Alue on tarkoitettu etupäässä pysyvään asumiseen. Alueen maiseman ja rakennusperinteen kannalta merkittävät rakennukset ja niiden ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisten palvelujen lisäksi myös julkisia palveluja.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PK

PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu etupäässä liike- ja toimistotilojen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia tiloja.

V

VIIRISTYSALUE

VV

UIMARANTA

/TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATON

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu lähinnä asumista tukevaa pienteollisuutta varten.

RA

LOMARAKENNUSALUE

Luku merkinnän alla osoittaa omarantaisten lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.

Loma-asuntorakennusten tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

LV

VESILIIKENTEEN ALUE

Alue on tarkoitettu venevakaamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakenteita varten.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE

ET

YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE

M

MAA- ja METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

MU

MAA- ja METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAUSTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rakentamisessa on otettava huomioon alueeseen kohdistuvat ympäristönsuojelunäkökohdat tai virkistyskäytön tarpeet. Rakennuspaikan on oltava vähintään 5000 m2 suuruinen. Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että rakennusten ulkoasia ei saa muuttua siten, että rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläilmiöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

pv

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueella on kiellettyä sellainen aineiden, jätteiden ja jätevesien käsittely ja varastointi, josta saattaa aiheutua vaaraa vesien laadulle. Alueen jätevedet on johdettava viemäriverkkoon.

sv

LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKE

Rakentamista alueelle tulee välttää. Alueen luonnonmukaisuutta muuttavat toimenpiteet eivät ole sallittuja. Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto, jonka mukaan alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa.

km

KULTTUURIARVOILTAAN MERKITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKE

Rakentamista alueelle tulee välttää. Toimenpiteet, jotka voivat vaarantaa alueen muinaismuistolain alaisten kohteiden säilymistä, ovat kiellettyjä. Alueella on voimassa RakL:n 124 a §:n mukainen toimenpidekielto, jonka mukaan alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa.

sm

MUINAISMUISTOLAIN ALAINEN ALUEEN OSA

Rakentamista alueelle tulee välttää. Toimenpiteet, jotka voivat vaarantaa alueen muinaismuistolain alaisten kohteiden säilymistä, ovat kiellettyjä. Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto, jonka mukaan alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman museoviraston lupaa.

/res

ALUE, JOKA OTETAAN RAKENTAMISKÄYTTÖÖN VASTA, KUN KUNNAN OMISTAMAT MUUT ASUINPIENTALOALUEET ON RAKENNUTTU SYVÄNIEMELLÄ

—

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

—

ALUEEN RAJA

- - -

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

KARTTULA

SYVÄNNIEMI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1: 5000 (PIENENNÖS 1:10 000)

25.6.1997 (tark. 1.12.1997)

Laatimisvaiheen kuuleminen 24.2-24.3.1997

Ehdotusvaiheen kuuleminen 18.8-15.9.1997

Kunnanvaltuuston hyväksyminen 19.12.1997. § 54 Silja Sutinen, hallintojohtaja

Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskuksessa __. __.199__



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0698-0034-212, Kuopiossa, 3. päivänä maaliskuuta 1998

Kaavanlaajita

Päivi Liiska-Kankaanpää

MAA JAVESI
Jaakko Pöyry Group

Arkkitehti Sirpa Sivonen

- SEUTUTIE
- YHDYSTIE
- PÄÄSYTIE
- VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS
- KEVYTLLIKENNE
- ULKOILUREITTI
- VENEREITTI
- OLEMASSAOLEVA TAI SUUNNITELTU JOHTO TAI LINJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa toisin ole osoitettu.

Asuin- ja lomarakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Käymäläratkaisuista ja pesuvesien imeytyksestä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisin maaperäselvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennettaessa alle 100 metrin päähän vesistön rantaviivasta alueilla, joita ei viemäroidä, wc:n jätevedet on pääsääntöisesti johdettava umpisäiliöön tai käytettävä kuivakäymälää. Mikäli rakennuspaikka kuitenkin on kooltaan vähintään 5000 m2 tai sijaitsee yli 100 metrin päässä rantaviivasta, jätevedet voidaan johtaa sakokaivoihin ja hoitaa joko imeyttämällä maaperään tai käyttämällä suodattinta, jollei maastonmuodoista, maaperän laadusta, pohjaveden pinnankorkeudesta tai asutuksen tiiveydestä muuta johdu. Maaperäkäsittely on hoidettava vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta.

Kuivakäymälän pohja on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Jätteiden kompostointi on hoidettava asianmukaisella tavalla. Talousvedet on imeytettävä vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla.

Rantavyöhykkeellä on säilytettävä tai istutettava puu- tai pensavyöhyke tai muulla tavoin varmistettava riittävän valumavesien suodatus- ja imeytyksikaistan muodostuminen. Peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä, joka ei hidasta valumista vesistöön, ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 80 metriä lähemmäksi seututien keskiviivaa.

M-, MU- ja V-alueita rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty 150 metrin leveyisellä rantavyöhykkeellä RA- ja AP-alueille, Kuttajärven rantaan ulottuvien tilojen osalta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.