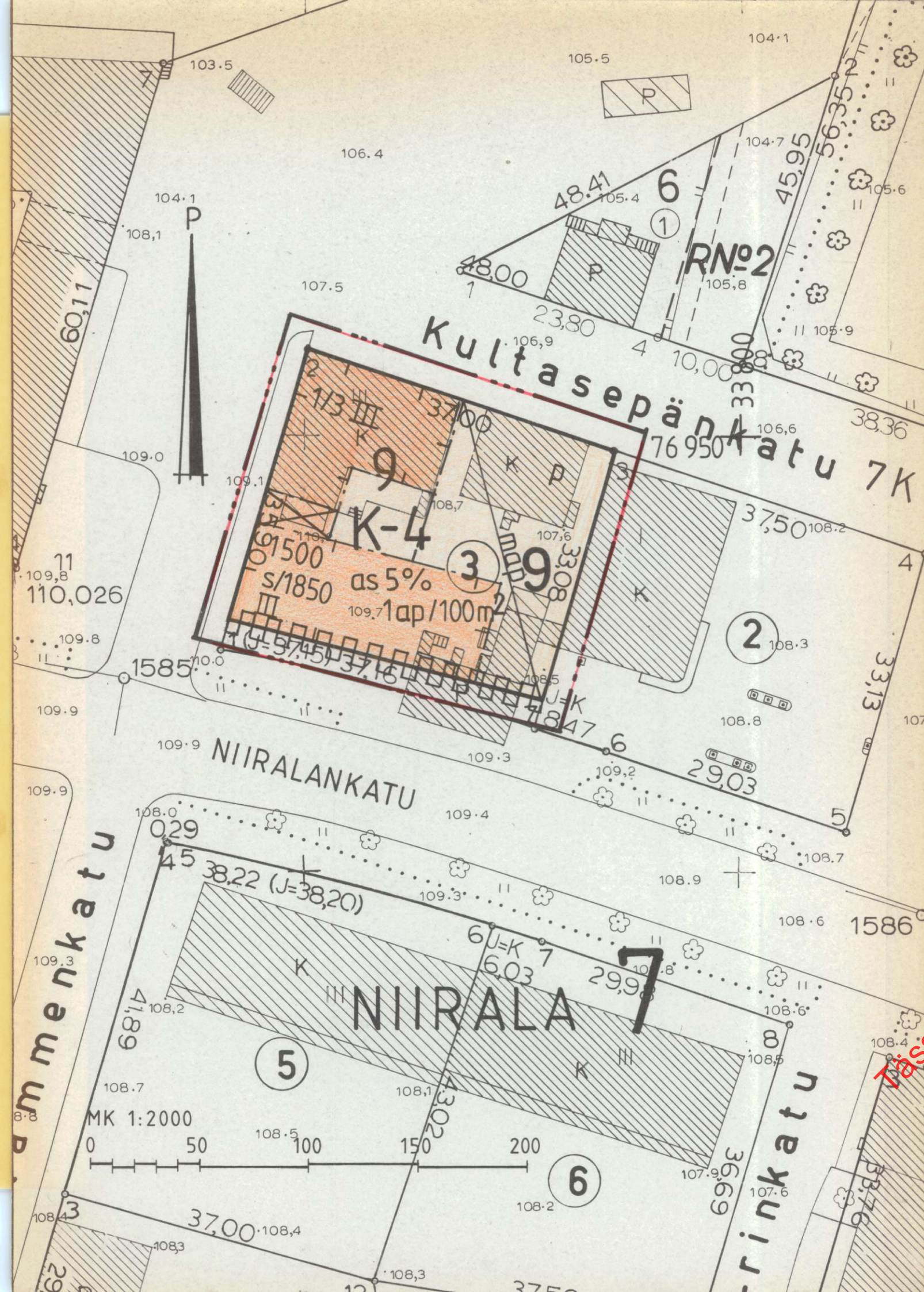




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K-4

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen kortteliosan ja alueen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

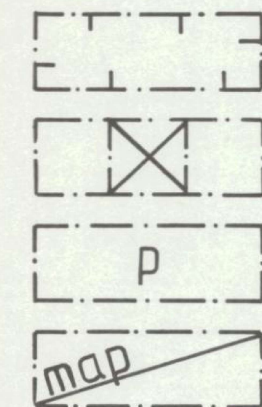
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä siinä tapauksessa, että rakennuslupaa sijaitseva, ennen 1.1.1984 rakennusluvan saanut rakennus säilytetään.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 III

1ap/100m²

as 5 %



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusala

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Pysäköimispaikka

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

7. KAUPUNGINOSA NIIRALA

KORTTELIN 9 OSA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.11.1984 §:n 364 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 20.11.1984

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 6605/524/84
7.3.1985

Säilytys

473

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1951 sekä täydennyskarttoitus v. 1984.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

29/84 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAIVOITUSOSASTO

Pvm 2.4.1984

MK 1:500

Suunn MM

Piirt LL

kaavoitusarkkitehti