

KUOPIO
TAHKON KESKUSTAN
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan 1-2-asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen
- C-5** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille sekä asumiselle. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Pysäköinti sijoittuu pääasiassa pysäköintilaitoksiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava kävelyalueet ja julkiset ulkotilat sekä näiden varteen rakennettavien julkisivujen yhtenäisyys ja alueiden / tilojen rajaus.
- C-6** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan ydinkeskustan aluetta tukevaan kerrostalovaltaiseen rakentamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- C-7** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan ydinkeskustan aluetta tukevaan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, jotka toteutetaan laiturirakenteisiin tai veden päälle kelluvin ratkaisuin. Alueen suunnittelussa on huomioitava kävelyalueet ja julkiset ulkotilat.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- VL-1** LÄHIVIRKISTYSSALUE
Pääosin rakennetuksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita sekä yleistä virkistytymistä palvelevia rakennuksia. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- VR-1** RETKEILYALUE
Retkeilyalue, jolle saa rakentaa tätä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
Alue osoitetaan golfkenttätöimintöjä varten ja sille saa rakentaa tätä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- VU-2** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
Alue on tarkoitettu rinnehiito- ja retkeilyalueeksi. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia palvelu- ja huoltorakennuksia, teknisiä tiloja sekä rakenteita. Alueella on voimassa MRL 128:n mukainen toimenpiderajoitus.
- VU-3** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
Alue on tarkoitettu keskuspuistoalueeksi ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- W** UIMARANTA
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
Alue on varattu alueen energiahuoltoa varten ja sille saa sijoittaa varalämpökeskuksen alueen energiahuollon turvaamiseksi.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alue on varattu lämpölaitosta varten.
- LP** PYSÄKÖINTIALUE
- LT** YLEISEN MAANTIE ALUE
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE
- MU-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ
Alue, jolle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
- RV** ASUNTOVAUNU-ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailuun liittyviä huoltorakennuksia sekä telttailu-, matkailuvaunu- ja matkailuautoaluetta varten.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
- W** VESIALUE

- · — · — YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- - - OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KATUALUE
- OHJEELLINEN LIITTYMÄN SIJAINTI
- — — — — KATUYHTEYSTARVE
- □ □ □ □ OHJEELLINEN KÄVELYKATUALUE
- ○ ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
- — KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- (mk) MOOTTORIKELKKAREITTI
- (his) HISSILINJA
- — — — — ALI- JA YLIKULKU
- (le) LEIKKIPAikka
- (PY) JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON KOHDE
- (LP) PYSÄKÖINTIKOHDE
- (LV) RANTAUTUMISPAikka
- (ma) MAANALAINEN TILA
- (luo) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
- (luo-1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Suunnittelmääräys:
Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon liito-oravien pesäpuiden, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
- (ra 4) RAKENNUSPAIKKOJA
Alueen osa, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- (rp) PALSTAVILJELYALUE
- (sm) MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolaila (295 / 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Kuulutus 14.2.2017
Hallinto-oikeus 8.2.2017
Kuulutus 20.5.2015
Kv 2.2.2015
Kh 12.1.2015

KUOPION KAUPUNGIN SRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. HL/JR	SUHOE 1:15000
	PIRT. PJ	ARKISTO U:\Maankayt\.....\1035\ kartat\oyk.dwg
HV. <i>R. Rappanen</i> Yleiskaavajohtaja	PVM. 29.9.2014	TYÖNUMERO 1035

LIITE 16

STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU