

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SIOITTA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RANTAAN RAJAUTUVILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN SIOITTA ERILLINEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOITTA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-. TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOITTA KAKSI ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ ALUEEN RAJAUTUESSA RANTAAN LISÄKSI YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN.
V	VIRKISTYSALUE
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE ASUTUKSEN LÄHEISYYTEEN SIOITTUVA ALUEEN YKSITYISKOHTAISISSA KAAVOITUKSESSA TAI TOTEUTUSSUUNNITELMASSA ON OTETTAVA HUOMIOON ASUINALUEEN SUOJAAMINEN MELULTA JA MUULTA TOIMINNASTA MAHDOLLISETI AIEUTUVALTA HÄIRIÖLTÄ.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 1½-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M2.
LV	VENEVALKAMA-ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
EH	HAUTAUSMAA
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTAINEN ASUINRAKENTAMINEN SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
MT	MAATALOUSALUE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- EIKÄ LOMARAKENNUKSIA.
—	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- - - - -	ASEMAKAAVOITETTAVAN TAAJAMA-ALUEEN RAJAUS
—	ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
vt/kt	VALTATIE / KANTATIE
st	SEUTUTIE
==	KOKOOJA- / PÄÄSYTIE
○ ○ ○ ○	ULKOILUREITTI
mootkelkka	MOOTORIKELKKAREITTI
● ● ● ●	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
— (Z) —	SÄHKÖLINJA
me	TIELIIKENTEEN AIEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (PÄIVÄMELU > 55 dB). MELUALUEELLE SIOITTUVIEN ALUEIDEN YKSITYISKOHTAISISSA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON VALTIONEUVOSTON ANTAMAT ULKO- JA SISÄMELUA KOSKEVAT OHJEARVOT.
SR	SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTA KAAVASELOSTUKSEEN). KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS. KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.



TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIOJITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.



TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIOJITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.

4

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAAN RAJATUN ASEMAKAAVOITETAVAN-ALUEEN MAANKÄYTÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA. YLEISKAAVAAN RAJATUN ASEMAKAAVOITETTAVAN-ALUEEN ULKOPUOLISET ALUEET OVAT KOKONAISUUDESSAAN MRL 16.1 §:N MUKAISTA SUUNNITTELUTARVEALUETTA. ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN JA RANTA-ALUEIDEN ULKOPUOLISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN JA MUIDEN ALUEIDEN OSALTA RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMINEN YLEISKAAVASSA EDELLYTTÄÄ MRL 137 §:N MUKAISTA SUUNNITTELUTARVERATKAISUA. RANTA-ALUEIDEN OSALTA YLEISKAAVA ON LAADITTU MRL 72.1 §:N JA 73 §:N VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄLLÄ TAVALLA. RANTAAN RAJAUTUVIEN TILOJEN OSALTA RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETU AO-, AP- JA RA-ALUEILLE, MUILTA OSIN (M, MU) RANTA-ALUEILLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA. RAKENNUSLUVAT KAAVASSA OSOITETUILE RANTARAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN POHJALTA.

TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA HAJA-ASUTUSALUEILLA MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON SEKÄ AO- ETTÄ RA- ALUEILLA 5000 M².

RANTA-ALUEILLA ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYDEN 25 M, MIKÄLI MAASTO- OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. ERILLINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOJITTAA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISKORKEUS NILAKAN RANTA-ALUEILLA ON +103,60 N60-JÄRJESTELMÄSSÄ. ALIMMALLA HYVÄKSYTTÄVÄLLÄ RAKENTAMISKORKEUDELLA TARKOITETAAN SITÄ KORKEUTTA, JOLLE VESI VOI NOUSTA ILMAN, ETTÄ SE VAHINGOITTAA RAKENNUSTA. ALIMPAAN RAKENTAMISKORKEUTEEN ON LISÄTTÄVÄ AALTOILUVARA, JOKA MÄÄRITELLÄÄN KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RANTAOLOSUHTEIDEN MUKAAN.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUVIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUS-VAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA MAASTO- OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

TAAJA-ASUTUSTEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON. HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ KÄYTTÄEN MAASUODATTIMEN KALTAISTA JÄRJESTELMÄÄ TAI MUULLA VASTAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KEITELEEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTO- MÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYMISEEN. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

KEITELEEN KUNTA

KIRKONKYLÄN TAAJAMAYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kuopio 2.8.2012



Pöyry Finland Oy

Jorma Harju, projektipäällikkö

Timo Kortelainen, suunnittelija

Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 5.11.2012 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Keiteleellä _____.____. 2012

Luonnos nähtävillä 19.10. - 18.11.2011

Ehdotus nähtävillä 25.4. - 25.5.2012

Kunnanhallitus 3.9.2012 § 99

Hyväks. kunnanvaltuustossa 5.11.2012 § 39.

Kartta-aineiston © maanmittauslaitos, käyttöoikeuslupa PSAVO/045/2011.

Mittakaava 1:5000 Proj.n:o 16WWE0772.B773