



Taipaleenraitin asemakaava

Asemakaavan muutos koskee: 16. kaupunginosan, Taipaleen korttelia 9273 (osa) ja kiinteistöä 915-16-9903-14(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 16. kaupunginosan, Taipaleen kortteli 9273 (osa).

Asemakaavaan laaditaan erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
16	Kaupunginosan numero.
TAIPA	Kaupunginosan nimi.
9273	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
TAIPALEE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25/max450	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Tontin enimmäisrakennusoikeus on 450 k-m2
---	Rakennusala.
hu	Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisen aidan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tulvavesien kannalta alin sallittu rakentamiskorkeus on +78.25 (N2000-järjestelmä)

AO-korttelialueella on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaisten pumppaamoiden rakentamiseen.

AO-korttelialueella tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta, kuitenkin vähintään 100 m².

AUTOPAIKAT

AO-korttelialue 2 ap /tontti

VARKAUDEN KAUPUNKI Taipaleenraitin asemakaava

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 16. Taipaleen kortteli 9273 (osa).

Käsittely: Nähtävillä 19.5.-17.6.2022 Tela 1.11.2022 § 154 Kh 8.11.2022 § 273 Kv 14.11.2022 § 77 Voimaantulo 6.2.2024	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000	~~22.4.2022~~ 20.9.2022 Päiväys	<i>Laura Backman</i> Kaavoittaja Laura Backman
Pohjakartta hyväksytty 22.4.2022 <i>Petri Kapanen</i> Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	Suunn. EK	ARK Arkistotunnus

Mk. 1:2000