

TOIJALA

ASEMAKAAVA 1:2000

1. kaupunginosa
Korttelit: 45 osa, 46 osa, 140 - 151
sekä katu- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kaupunginosan numero.
142	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
ISTOSPER.	Kadun tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A0 - aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Toijala 15.5.1984, 31.7.1984

TOIJALAN KAUPUNKI

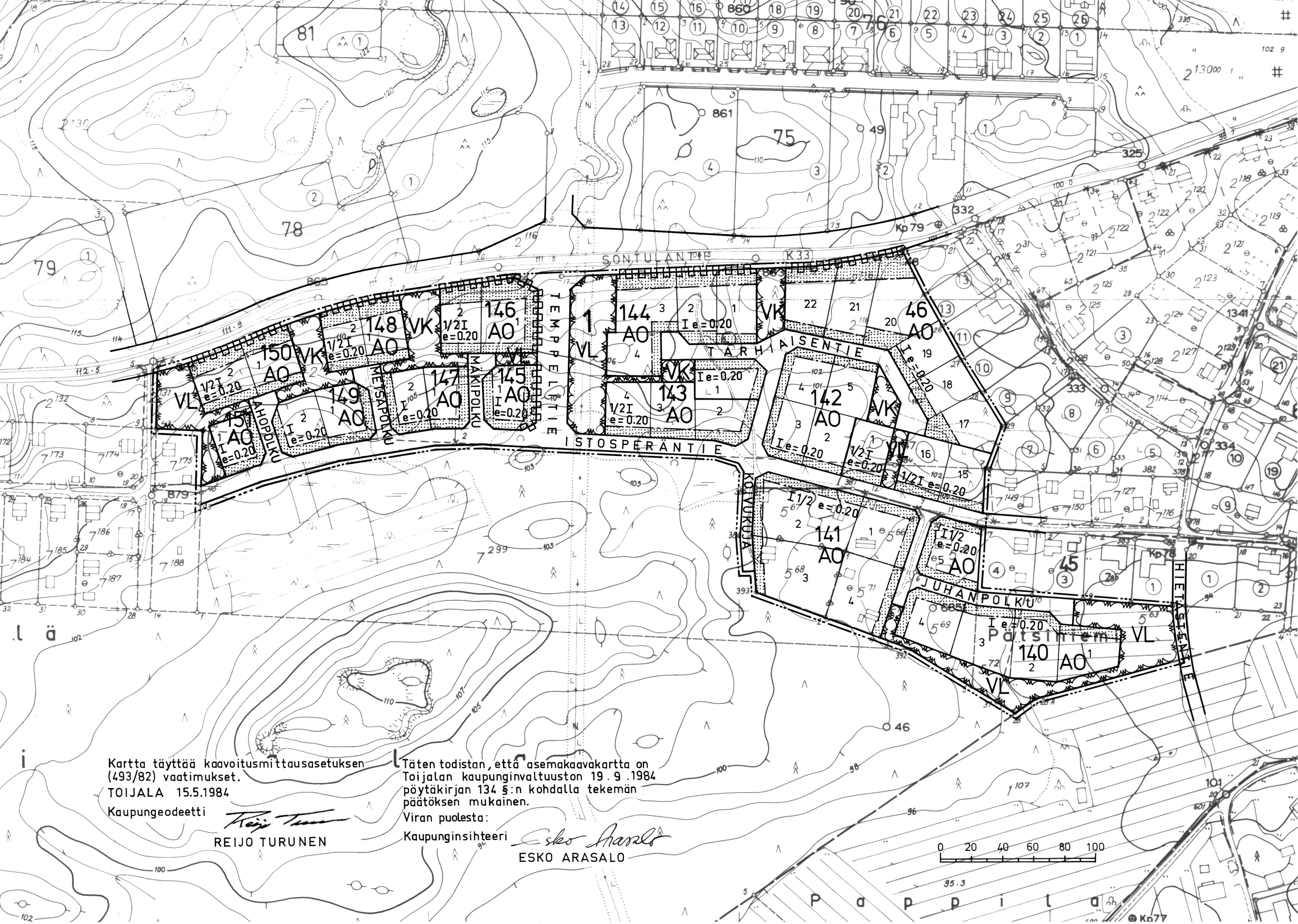
Mittaustoimisto

Arkkitehti

Ritva Kangasniemi
Ritva Kangasniemi

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.9.1984

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 1.2.1985



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
TOIJALA 15.5.1984
Kaupungeodeetti

Reijo Turunen
REIJO TURUNEN

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 19.9.1984 pöytäkirjan 134 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri *Esko Arasalo*
ESKO ARASALO