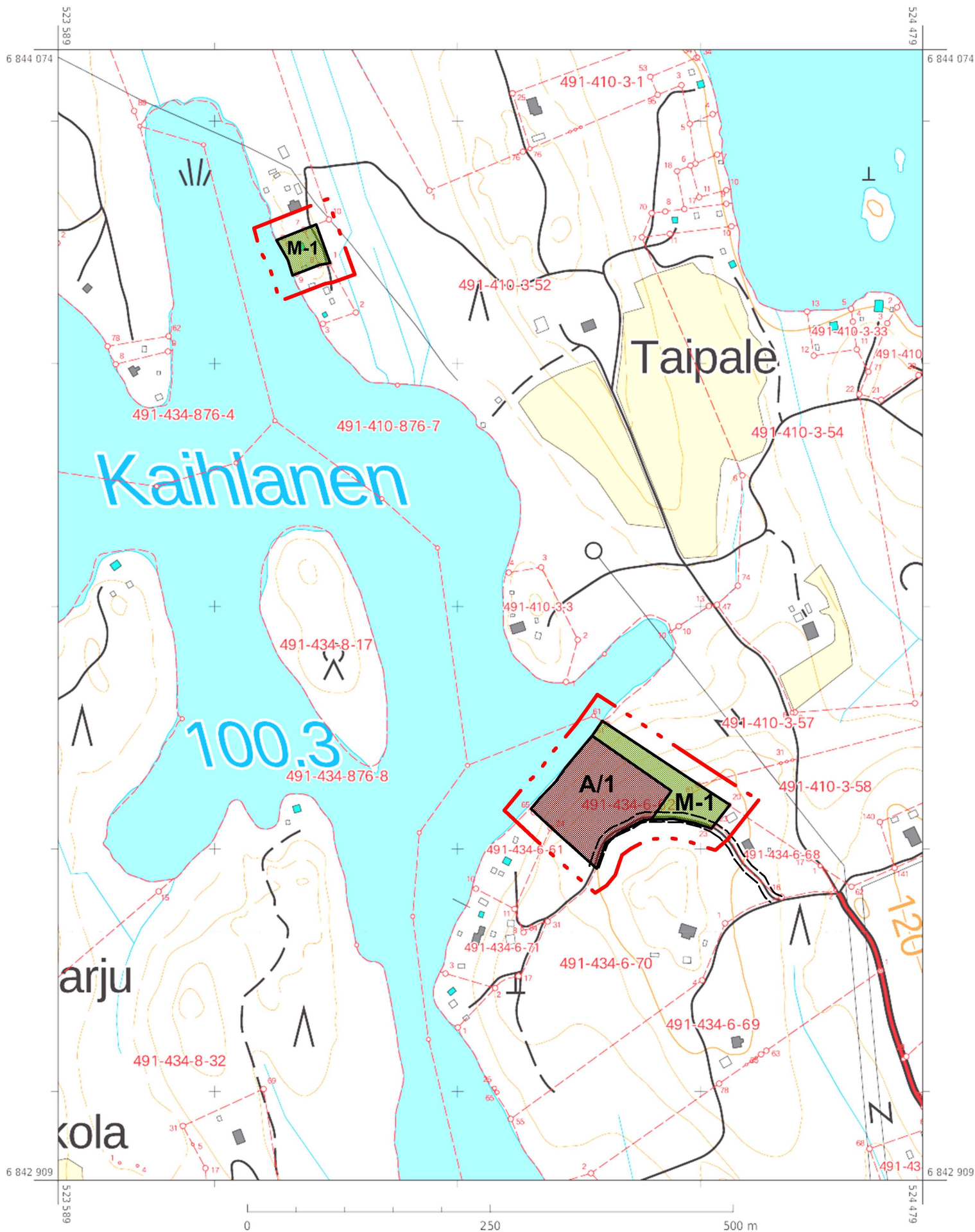


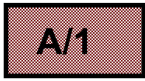


MIKKELI
SYYSJÄRVI -TOPLASEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:5 000

Koskee tiloja Suontaus 491-410-3-14, Taipale 491-410-3-52 ja Kinnarinkangas 491-434-6-62

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUNTOALUE

Numero kirjaintunnuksen jäljessä ilmoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

, jonka rakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajarakennusoikeuden puitteissa.



20 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Alueen raja



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja



Ajoyhteys

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleismääräys A-alueella:

Kaavan ranta-alueella tulee välttää vesikäymälän rakentamista.

Mikäli vesikäymälöitä kuitenkin rakennetaan, vesikäymälävesien ja muiden jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa rakennus-, ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia suosituksia ja ohjeita.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta, ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä.

Jätevesien ja jätteiden käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

A-alueelle voidaan myöntää rakennuslupa (MRL 44 § ja 72 § 1 mom) tavanomaiselle asuinrakennukselle ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

M-alueella olevat rakennukset on purettava ennen asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämistä.

Mikellissä 1.7.2022

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		1:5000			
SYYSJÄRVI - TOPLASEN RANTAOSAYLEISKAAVA									
Tila Suontaus 491-410-3-14 ja osa tiloista Taipale 491-410-3-52 ja Kinnarinkangas 491-434-6-62									
				VIREILLE TULO				16.2.2022	
				KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA				3.5.2022 §63	
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.				16.5.2022 §218	
				NÄHTÄVILLÄ				25.5.-27.6.2022	
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE				MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		15.8.2022 §287	
				MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		29.8.2022 §101	
				MUUTOS		LAINVOIMAINEN		26.10.2022	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS						
MIKKELI 1.7.2022								NUMERO	
								7112	
ALPO LEINONEN RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI				MINNA FROSTI KAAVOITUSINSINÖÖRI				DNRO 2022-792	LIITE