

JUANKOSKEN KAUPUNKI

Korttelien 59,60,61,64 ja 122 asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 59, 60, 61, 64 (osa) JA 122 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEITA, TORIA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 59, 60, 61, 64 (osa) JA 122 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEET, TORI.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttialue.
AR	Rivitalojen ja muiden yhtykettyjen asuinrakennusten korttialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttialue.
KL	Liikerakennusten korttialue.
KL-2	Liikerakennusten korttialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeudesta saa käyttää korkeintaan 50% teollisuustiloiksi.
KL-4	Liikerakennusten korttialue. Rakennusoikeudesta saa käyttää korkeintaan 30% asuintiloiksi.
Y	Yleisten rakennusten korttialue.
Y-3	Yleisten rakennusten korttialue paloasemaa varten.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
61	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
sp	Istutettava alueen osa. Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.

	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Rakennusala ja sille kuuluva rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katuaukio/Tori.
	Tien ja radan aiheuttaman yömelun 45db likimääräinen raja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Säilytettävä puurivi.
	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelin 61 AK ja AL tontteilla niiltä osin kun melu raja-arvo ylittyy, täytyy asuinrakennuksissa käyttää dB luoettuja ikkunoita. Korttelissa 122 täytyy asuinrakennuksissa käyttää dB luoettuja ikkunoita.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AR -alueet 1 ap/asunto.

Uudisrakennusten tulee soveltaa koon, korkeuden, kattoisuuden ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä kateaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Uudisrakentamisessa noudatetaan Juankosken kaupungin rakennusjärjestystä.

JUANKOSKEN KAUPUNKI		Korttelien 59, 60, 61, 64 ja 122 asemakaavan muutos	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 59, 60, 61, 64(osa) JA 122 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEITA, TORIA.		ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 59, 60, 61, 64(osa) JA 122 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEET, TORI.	
JAAKKO PÖYRY INFRA Maa ja Vesi		KUOPION ALUETOIMISTO 67011348.BK	
Käsittely: Kaavaehdotus Nahtavilla 8.2-8.3.2006 Kh 20.3.2006 § 46 Kv 30.3.2006 § 5		TEKNINEN VIRASTO MAANKÄYTTÖ/KAAVOTOIMISTO PL 13-14 73501 Juankoski PUH. 017-616 240	
3.2.2006 Päiväys Kaupungininsinööri Hemmo Kauppinen		7028	
Pohjakartta hyväksytty 10.6.1998		Jorma Harju kaavotoimistonsinööri	Riikka Leskinen insinööri
Suunn.		Avust.	1:2000 Mk.
			Arkitistotunnus