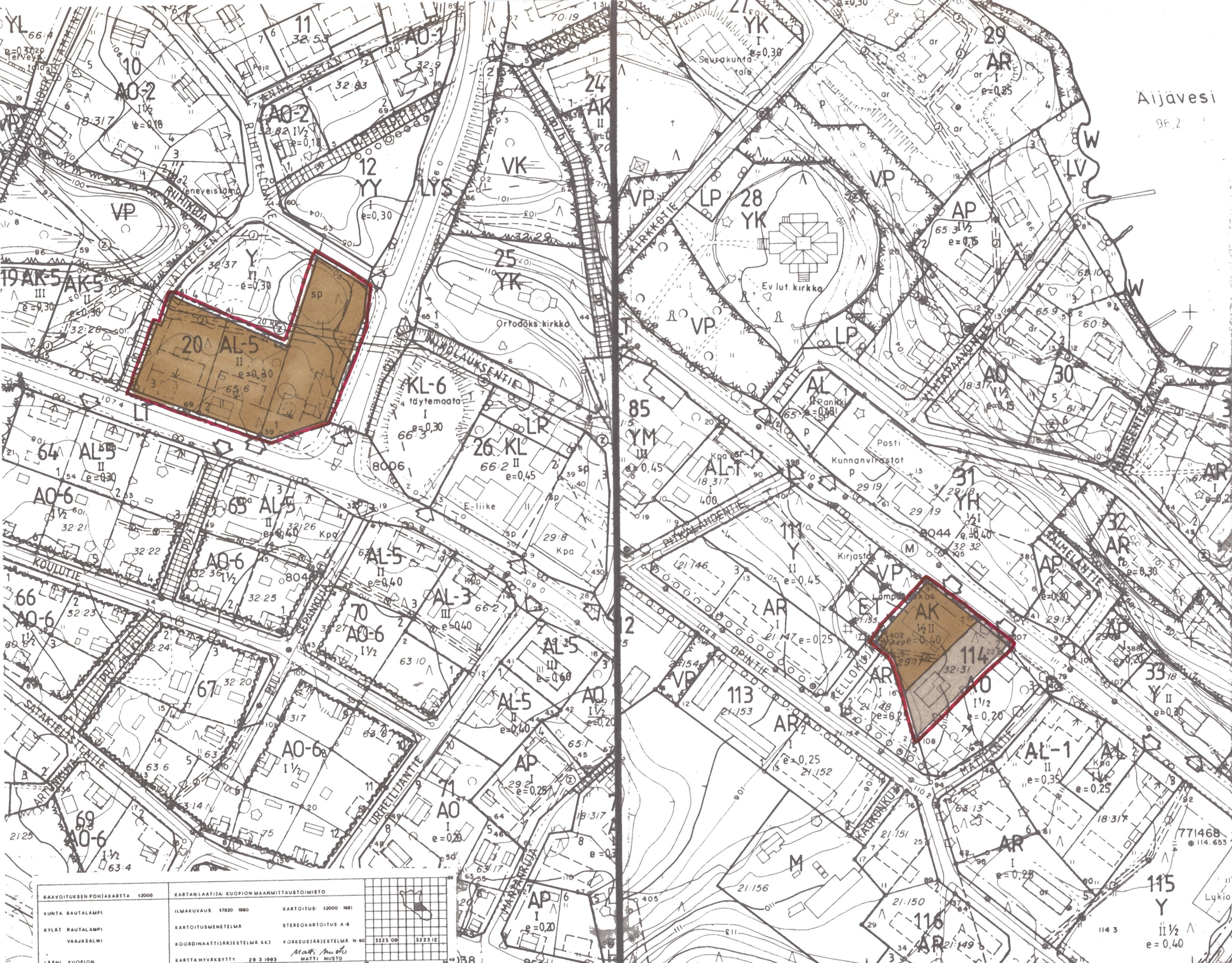




MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AL-5

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLISTÄ KELLARIKERROSTA.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

20

KORTTELIN NUMERO.

I

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

↓

MUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

↓

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

②

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

①

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

sp

ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 20 JA 114.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSAT KORTTELEISTA 20 JA 114.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTAA PUITA JA PENSASTA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAINEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA. EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5M VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

—ASUNNOT	1 AP/95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAAN, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUINHUONEISTO
—LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT	1 AP/50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAAN

KUOPIOSSA 3.PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1992

SUUNNITTELUKESKUS
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen
HANNU KOSKINEN
Dipl.ins.,tstopaali.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10.11.1992 HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 19.11.1992

