

MIKKELI

Kaupungiosan II korttelit 6, 7, 10, 11, 14 JA 15 SEKÄ NIHIN LIITTYVÄ KATU- JA PUUSTALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVAMUUTOS
ASEMAKAVALUOKSEILLA MUODOSTU KORTTELI 19 JA KAPTELINUA

1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamerkitykset

- 3 m sen asemakaavaluon ukopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupungiosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

- Ohjeellinen tontin raja
- Rakennusraja ja muu asemakaavamääräyksii erottava raja
- Korttelin tai alueen rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty
- Rakennusalan raja, johon rakennukset on rakennettava pääosiltaan kiinni
- Kaupungiosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero

6

116

MAAHERRA

Rakennusala

Autosäilytyspaikan rakennusala

Desiheilmerkinän viereisen julkisivun seinärakenteiden ja ikkunoiden ääneneris-

tyskyvyn on oltava vähintään 35 dB(A):ta

Rakennuksen julkisivupiipin ja vesikaton leikkaukohan korkeusasma

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

IV Suurin sallittu kerrosluku

775 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

Merkintä, joka osoittaa, että korttia varten vaadittavista autopaikoista osan

saa sijoittaa YA-korttelialueelle, korttelin 11:6

Lokuaaja, jossa edellinen luku ilmoittaa tonttia varten vaadittavien autonak-

YA-korttelialueelle

Tontin puu- ja pensassuukuin istutettava osa

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu

Tontin osa, joka on säilytettävä rakennettomana ja aellaisessa tilassa, että

ei aseteta esteitä naapuritontille tapahtuvalle pysäköinti- ja huoltoajolle

Istutettava lehtipuuri, puut on istutettava keskimäärin 10 m välein

Ohjeellinen istutettava katualueen osa, jolla on istutettava puuta keskimäärin

10 m:n välein

Asutukerrostalojen korttelialue:

Korttelialueella saa rakentaa kerrosalasta enintään 10 % käyttöä liike-

ja julkisten palvelujen tiloiaksi.

Yhdistettyjen liike- ja asutukerrostalojen korttelialue

Korttelialueelle rakennettavasta kerrosalasta on vähintään 50 % käytettävä

asuntiloiksi.

Yhdistettyjen liike- ja asutukerrostalojen korttelialue

Korttelialueelle rakennettavasta kerrosalasta on vähintään 75 % käytettävä

asuntiloiksi.

Yleisten rakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 3 asuinhuoneistoa.

Museoiden ja siihen verrattavien rakennusten korttelialue

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Liike- ja pienteliisuuksien rakennusten korttelialue

Korttelialueella saa rakentaa ilmaa saastuttamatonta ja enintään 55 dB:n kes-

kimääräisen melutason lähimillä asuintontilla aiheuttavaa pienteliisuutta.

Ulkovarestat on katettava tai jätettävä muuten siltä tavoin, että näkyvät

ympäristöltä alueilla ovat siistit.

Korttelialueella saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa.

Yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta on varattava ALK-ton-

teilla vähintään 26 m² ja AK-tonteilla vähintään 25 m² jokaisesta 100 asuinhuoneis-

teille.

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisra-

kennustettavien autopaikkojen määristä, muista osin voi maistraatti antaa autopaikko-

hin lykkäystä enintään 3 vuodeksi kerrallaan.

Korttelialueella saa manalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle aino-

astaan autosäilytystä varten.

Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % tontille määrätystä

autopaikoista.

Jos rakennus ulottuu rakennettomana naapuritontin rajaan, on rajalle oleva

seinä tähtäläisyyttä rakennuksen päätyyn ei saa sijoittaa mui-

den kuin vaste- ja kylpyhuoneiden, makuuhuoneiden, keuhkoita, mikäli pääty

ulotetaan 25 m lähemmäksi toiselle asuintaloitukseen käytettävälle rakennus-

selle osoitettua rakennusala.

Asuinhuoneistojen lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään 1 m viereistä

katutasoa ylempänä.

Korjattu 2.3.1976, 6.4.1976

Karhuasema 25 päiväna helmikuuta 1976

Olli Kivinen, prof.arkkit. SÄFA



SEKÄ KAUPUNGIN SIHTERÖ ON VAHVISTANUT
ASEMAKAVALUOKSEILLA MUODOSTU KORTTELI 19 JA KAPTELINUA
SEN 25.08.1976 PÄÄTÖKSELLÄ N:o 1458 / 514 / 76

SATA 18/4-76