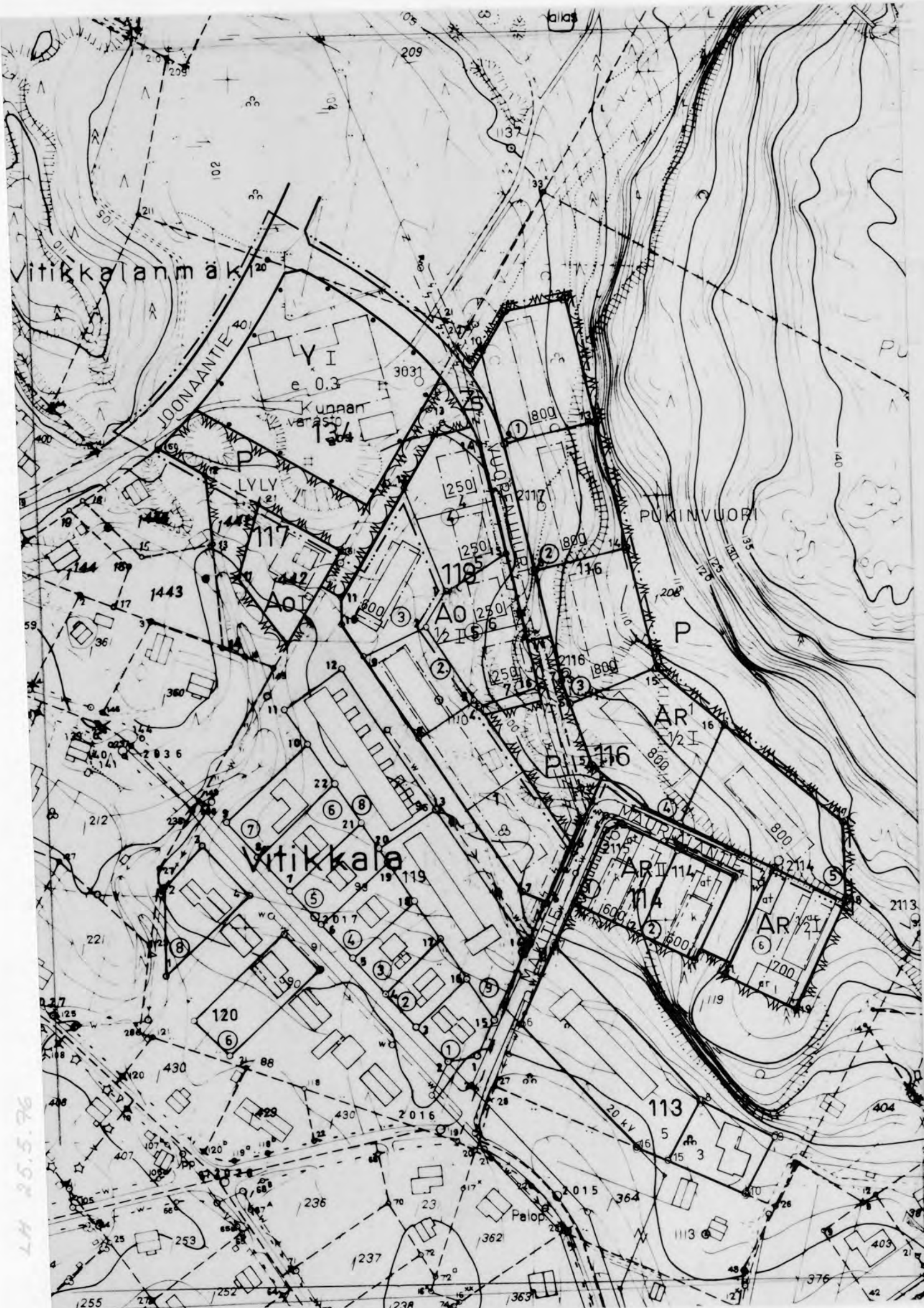




Jämsän kauppalan III kauppalanosan kortteleiden 116, 134 ja osan korttelista 118 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden  
ASEMAKAAVANMUUTOS

Alue kuuluu osittain maa- ja osittain tonttirekisteriin.

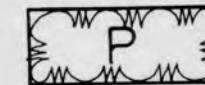
|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -----       | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOULELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE                                                |
| ---         | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA                                                                                 |
| ---         | OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA                                                                                |
| ---         | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA                                                                  |
| ---         | OHJEELLINEN TONTIN RAJA                                                                                                 |
| 116         | KORTTELIN NUMERO                                                                                                        |
| 3           | TONTIN NUMERO                                                                                                           |
| VUORENJUURI | KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI                                                                               |
| I           | ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROS- LUVUN    |
| 1/2 I       | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ KELLARI- KERROKSESSÄ SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOI- KEUDEN |
| e = 0.3     | TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN                                                      |
| [ ]         | RAKENNUSALA                                                                                                             |

250

Ao

AR<sup>1</sup>

Y



LUKU, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN

YKSIASUNTOISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup> YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKI- TILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI AUTOPAIKKOINA, ON ISTUTETTA- VA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

KORTELEITTAIN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN JA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN RAKENNETTAVA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KUTAKIN ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup>. AUTOPAIKKOJA ON ASUNTOA KOHTI VARATTAVA KAKSI. AUTOJA VARTEN VOIDAAN RAKENTAA ERILLISIÄ AUTOKATOKSIA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIIN SAA SISOITTAÄ ASUNTOJA KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUN- TAA VARTEN. TÄLLÖIN ON ASUNTOA KOHTI VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup> YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 KPL 60 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

PUISTOALUE

ASEMAKAAVA ON LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU SE ASETUKSEN KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI.

JÄMSÄN KAUPPALAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA 28 PNÄ MARRASKUUTA 1975

KAAVOITUSINSINÖÖRI

*Ahti Vielma*  
AHTI VIELMA