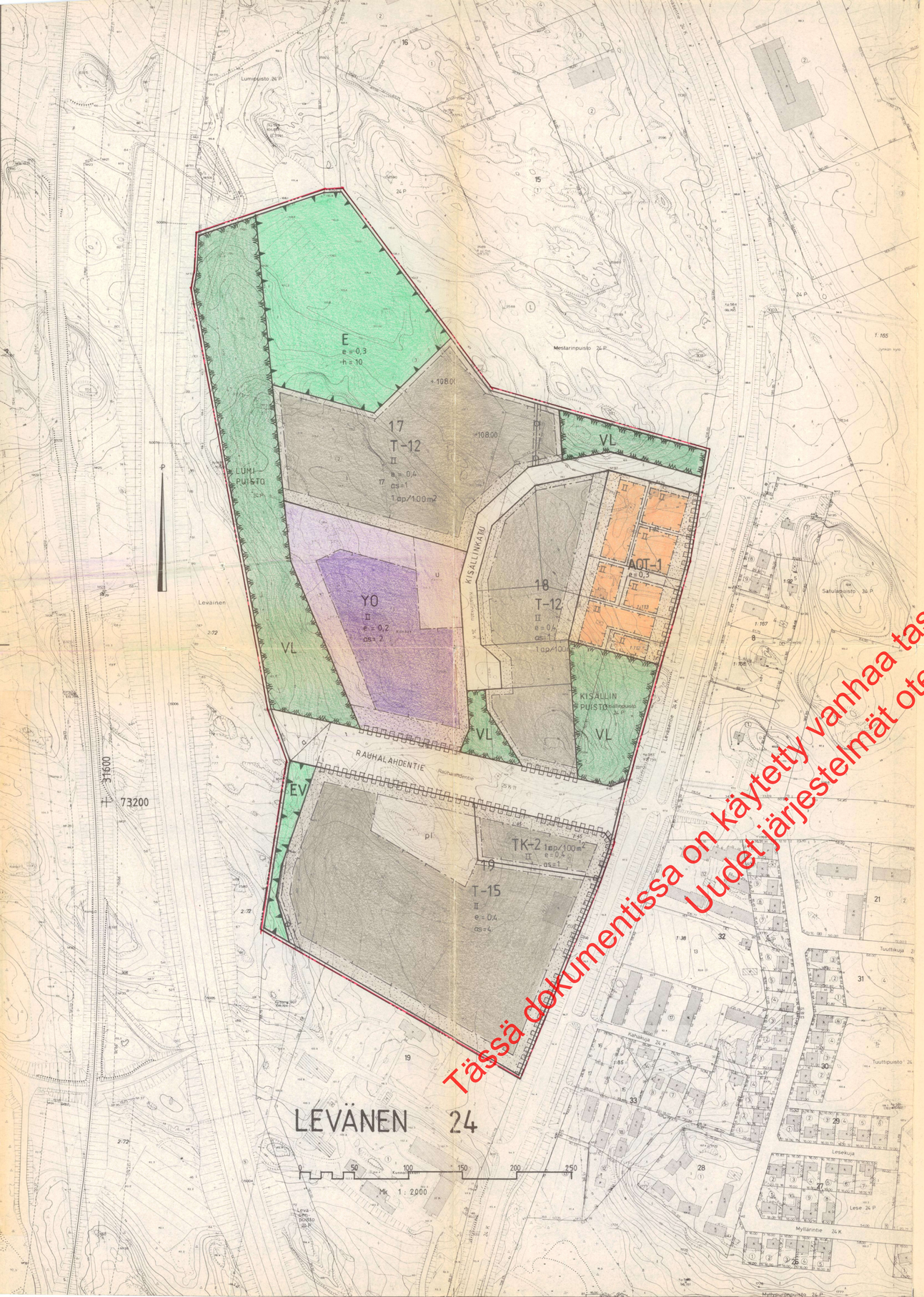


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
AOT-1	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
T-12	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristölle. Rakennus on rakennettava kiinni naapuritontin rajaan tai vähintään 5 metrin etäisyydelle siitä. Istutettavalle tontin osalle on istutettava havu- ja lehtipuita tai pensaita. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määräystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
T-15	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttori- tms. tiloja. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
TK-2	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden välittämismyyntiä. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
VL	Lähivirkistysalue
E	Erityisalue
EV	Suojaviheralue
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen tontin raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
24	Kaupunginosan numero
LEVÄ	Kaupunginosan nimi
19	Korttelin numero
RAUHALAHDENTIE	Kadun tai puiston nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+108.00	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema
h = 10	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
as=2	Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

	Rakennusala
u	Koulun ja yleiseen urheilukäyttöön varattu korttelin osa
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita
pl	Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa
	Katualue
	Alueen alittava liikennevåylä
1 ap/100 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(z) (z)	Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja, l = lämpöjohto)

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
24. KAUPUNGINOSA, LEVÄNEN
KORTTELIT 17 JA 18, KORTTELIN 19 TONTIT 2 JA 3
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.3.1983 §:n 87 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 18.3.1983

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

muutos 3.11.1982
Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1004/514/83
25.8.1983

Säilytys

1350

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1970 sekä täydennyskartoitukset v. 1971-79.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

79/82 Ial

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 12.7.1982
Mk 1:2000
Suunn MM
Piirt EA

kaavoitusarkkitehti