

Tämä ~~kaava~~ liittyy lääninhallituksen tänään  
antamaan päätökseen n:o 25

Todistaa Turussa TAMMI kuun  
14 päivänä 1980

Esittelijä

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 13 PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1979  
PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTAA

ALUEEN MÄÄRITTELY

ALUEEN SIJAINTI

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Hämeen-  
kyrön kunnanvaltuusto hyväksynyt ~~25.5.1979~~  
kuun 25. päivänä 1979.

Virallisesti.....

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvis-  
tanut tämän rakennuskaavan muutoksen ....  
.....kuun .....päivänä 197..

Päätöksellään n:o .....

Rakennuskaavan muutos koskee:

Hämeenkyrön kunnan kirkonseudun Pappilan  
kylän korttelia 79 ja Uskelan kylän sa-  
tama-aluetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu:

Hämeenkyrön kunnan kirkonseudun Pappilan  
kylän kortteli 79 ja Pappilan ja Uskelan  
kylän satama-alue.

Muutosalue sijaitsee Hämeenkyrön Kirkon-  
seudun taajaman keskustassa kirkon itä-  
puolella rajoittuen lännessä Pappilanjor-  
keen ja idässä Laivatien nimiseen raken-  
nuskaavatiehen (liite 1).

# 1 PERUSTIEDOT

## 11 S u u n n i t t e l u t i l a n n e

### 11.1 Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen. V. 1974 valmistui taajama-alueiden kehittämissuunnitelma (liite 2). Seutukaava-alueen 1. vaihekaava on vahvistettu 28.10.1977.

### 11.2 Yleiskaava

Taajama-alueen osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.10.1976. Muutosalue on osoitettu osayleiskaavan maankäyttösuunnitelmakartassa pientaloalueeksi (liite 3).

### 11.3 Rakennuskaava

Muutosalueella on voimassa 10.4.1967 vahvistettu Hämeenkyrön Kirkonseudun rakennuskaava.

### 11.4 Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön rakennusjärjestys on vahvistettu 17.2.1965.

### 11.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartan on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1976-77. Kartta on hyväksytty 30.1.1978.

## 12 M a a n o m i s t u s

Muutosalueen A0-rakennuspaikan omistaa yksityinen ja loppuosa alueesta on jakokunnan yhteistä.

## 14 R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

### 14.2 Maankäyttö

Muutoksessa A0-rakennuspaikaksi osoitettu alue on rakentamaton ja satama-alueeksi osoitetulla alueella sijaitsee vanha sauna-rakennus sekä etelämpänä vanha paloasemarakennus, joka tällä hetkellä on asuinkäytössä.

### 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Muutosalue on liitettävissä olemassa olevaan viemäriverkostoon.

## 15 L u o n n o n y m p ä r i s t ö

Muutosalue on loivasti länteen Pappilanjokeen päin viettävää rinnettä. Alueella on suurikokoisia koivuja ja ranta-alueella tieheätä pensaikkoa.

3  
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31  
Yleisperustelu ja kuvaus

Kunta on myynyt 16.5.1979 muutosalueella sijaitsevan Väinölänimisen tilan RN:o 5:4 käytettäväksi pientalorakentamiseen. Alueella on aiemmin sijainnut vanha kulkutautisairaala, joka on purettu. Muutoksessa tila on merkitty omakotirakennuspaikaksi. Viereinen tila on liitetty satama-alueeseen.

34  
Rakennettu ympäristö

34.21  
Korttelialueet

Muutoksenalaisen rakennuskaava Y-rakennuspaikasta on muodostettu A0 1 1/2-rakennuspaikka, pinta-ala 2100 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan tehokkuus on  $e = 0.25$  joka vastaa 525 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

34.22  
Satama-alue

Osa muutoksenalaisen rakennuskaavan Y-rakennuspaikasta on osoitettu liitettäväksi nykyisen kaavan mukaiseen satama-alueeseen.

34.4  
Yhdyskuntatekninen huolto

A0-rakennuspaikka liitetään rakennettuun viemäri- ja vesijohtoverkkoon.

4  
TOTEUTTAMINEN

Korttelin 79 merkitty A0 1 1/2-rakennuspaikka on tarkoitus rakentaa v. 79-80 aikana.

5  
SUUNNITTELUVAIHEET

Suunnittelu on käynnistetty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kunta on edellyttänyt, että maanomistaja vastaa tarvittavasta rakennuskaavanmuutoksesta. Muutosluonnos on päivätty 16.7.1979. Kunnanhallitus on käsitellyt muutosluonnoksen kokouksessaan 6.8.1979. Muutosehdotus on päivätty 13.8.1979. Muutosluonnoksesta on neuvoteltu puhelimitse Tampereen seutukaavaliiton edustajan (seutukaava-arkkitehti Ilari Henttinen) kanssa 13.8.1979, jolloin todettiin, ettei ko. muutoksella ole seudullista merkitystä.

Tampereella 13.8.1979

SUUNNITTELUKESKUS OY  
Tampereen aluetoimisto

*Raija Köppä*  
Raija Köppä, RA

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1 | Pinta-ala | Pinta-ala | Pinta-ala | Kerrosala        | Korttelitehokkuus<br>$e_k$ | Alue-<br>väljyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos | Kerrosalan<br>muutos |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                        | ha        | %         | %         | k-m <sup>2</sup> |                            |                           | ha ±                 | k-m <sup>2</sup> ±   |
| AK                     |           |           |           |                  | 1)                         |                           |                      |                      |
| AR                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| AO                     | 0.21      |           | 37        | 420              |                            |                           | + 0.21               | + 420                |
| AL                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| ALK                    |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| AM                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| AP                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| A yhteensä             |           | 100       |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| YH                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| YK                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| YV                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| YO                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| YS                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| YT                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Y yhteensä             |           | 100       |           |                  |                            |                           | - 0.33               | - 1980               |
| TJ                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| TV                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| TP                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| T yhteensä             |           | 100       |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Yhteensä               |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Kadut, tiet            |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Torit, katuaukiot      |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| LT                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| LR                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| LP                     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| LS                     | 0.36      |           | 63        |                  |                            |                           | + 0.20               |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Yhteensä               | 0.57      | 100       |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Puistoalue             |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Urheilualue            |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Retk. ja loma-alue     |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Yhteensä               |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Vaara-alue             |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Erityisalue            |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Hautausmaa-alue        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Vesialueet             |           |           |           |                  |                            |                           | - 0.08               |                      |
| Koko kaava-alue yht.   |           |           | 100       |                  | 2)                         |                           |                      |                      |
| Viemärit               |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
| Vesijohdot             |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                            |                           |                      |                      |

1) AK + AP

2) aluetehtokkuus

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1 | Pinta-ala | Pinta-ala | Pinta-ala | Kerrosala        | Korttelitehokkuus<br>e <sub>k</sub> | Alue-<br>väljyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos | Kerrosalan<br>muutos |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                        | ha        | %         | %         | k-m <sup>2</sup> |                                     |                           | ha ±                 | k-m <sup>2</sup> ±   |
| AK                     |           |           |           |                  | 1)                                  |                           |                      |                      |
| AR                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| AO                     | 0.21      |           | 37        | 525              |                                     |                           |                      |                      |
| AL                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| ALK                    |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| AM                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| AP                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| A yhteensä             |           | 100       |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| YH                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| YK                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| YV                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| YO                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| YS                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| YT                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Y yhteensä             |           | 100       |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| TT                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| TV                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| TP                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| T yhteensä             |           | 100       |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Yhteensä               |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Kadut, tiet            |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Torit, katuaukiot      |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| LT                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| LR                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| LP                     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| LS                     | 0.36      |           | 63        |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Yhteensä               | 0.57      | 100       |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Puistoalue             |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Urheilualue            |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Retk. ja loma-alue     |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Yhteensä               |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Vaara-alue             |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Erityisalue            |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Hautausmaa-alue        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Vesialueet             |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Koko kaava-alue yht.   | 0.78      |           | 100       |                  | 2)                                  |                           |                      |                      |
| Viemärit               |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
| Vesijohdot             |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |
|                        |           |           |           |                  |                                     |                           |                      |                      |

1) AK + AP

2) aluetehokkuus