

KYMMENE OY
KYMIN ELÄKESÄÄTIÖ S.R.

PUUMALAN KUNTA

RIIHONNIEMEN RANTAKAAVA 1:5000

KYLÄ: SIPILÄNSAARI
TILAT: RIIHONNIEMI RN:o 1:8
RIIHO RN:o 1:17

KYLÄ: SOPALA
TILA: RIIHONSALMI RN:o 2:201

KYLÄ: VALTOLA
TILA: TEVANANSAARI RN:o 1:74

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-12 , VENEVALKAMA-ALUETTA SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSHALUETTA.

LAPPEENRANNASSA 17. HELMIKUUTA 1994

Y91865


SAMULI EEROLAINEN
RANTAKAAVAN LAATIJA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON PUUMALAN KUNNANVALTUUSTON 26.9.1994
TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 42 MAINITUN
PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:
puumalassa 27.9.1994


Seija Teittinen, kunnansihteeri

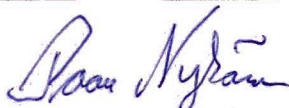
VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L0239-213

20. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri


Paavo Nykänen

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 K-M² SUURUISEN 1-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON SEKÄ SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN TAI ERILLISEN ENINTÄÄN 20 K-M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN VARASTO-/HUOLTORAKENNUKSEN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN PINTA-ALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20 K-M².

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. TÄMÄ EI KOSKE 1-KERROKSISTA KERROKSISTA, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 M²:N SUURUISTA SAUNAA, JOKA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.

RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ VARSIN TURVALLISEKSI KATSOTTAVA ALIN RAKENTAMISTASO ON KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ TURVAKORKEUS, JOKA ON YMPÄRISTÖMINISTERIÖN YLEISKIRJEEN 4430/501/84 PERUSTEELLA N60 +77,80.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA. METSÄNHOITO-TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAISEMANSUOJELU.

LV

VENEVALKAMA-ALUE.

5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

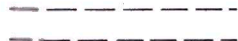
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.



ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

RAKENNUSKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA SJOITTELUN, KOON JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

AJOYHTEYS RAKENNUSPAIKOILLE TULEE LINJATA MAASTOON SITEN, ETTÄ SE AIHEUTTAA MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN MUUTOKSIA MAISEMAAN.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. RAKENNUSPAIKOILLA OLEVA, MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄT PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 15:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA PAIKKAAN, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ NIILLE OSOITETUILLE PAIKOILLE. LAHOAVAT JÄTTEET TULEE KOMPOSTOIDA.